

# CFG REAL ESTATE

---

PORTFOLIO  
NEMOVITOSTÍ



## Byt 2+1, Praha

**Adresa:** Jaromírova 685/39, Praha

**Katastrální území:** Nusle

**Užitná plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 3054

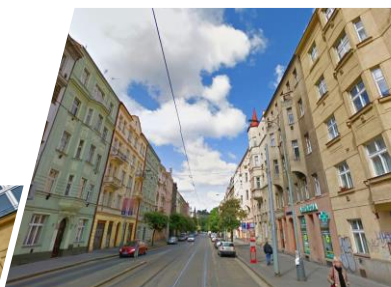


## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**4 650 000 Kč**

**Poznámka:** Aktuálně pronajato



## Byt 2+1, Cheb

**Adresa:** Dřevařská 2122/3, Cheb

**Katastrální území:** Cheb

**Užitná plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 15763



## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 195 000 Kč**



## Byt 2+1, Žatec

**Adresa:** Šafaříkova 2540, Žatec

**Katastrální území:** Žatec

**Užitná plocha:** 59 m<sup>2</sup>

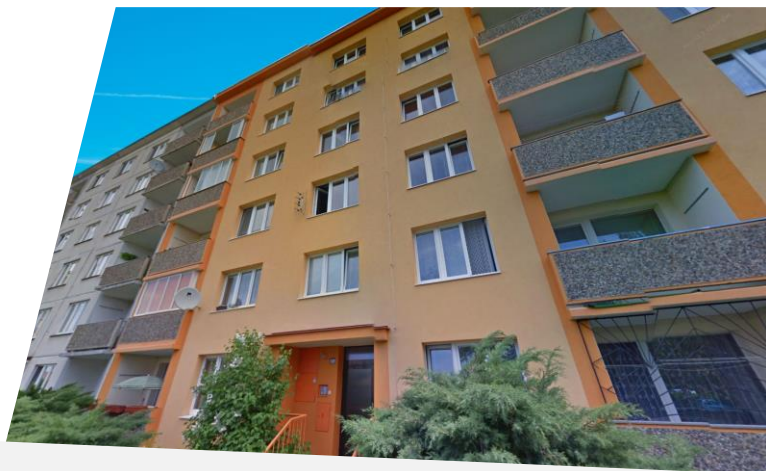
**List vlastnictví:** 8400



## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**765 000 Kč**



## Rodinný dům, Doubravník, Brno-venkov

**Adresa:** Doubravník 154, Doubravník

**Katastrální území:** Doubravník

**Užitná plocha:** 165 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** 819 m<sup>2</sup>

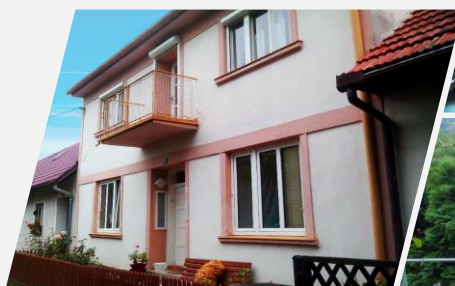
**List vlastnictví:** 132



## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 150 000 Kč**



## Rodinný dům, Velké Všelisy

**Adresa:** Velké Všelisy 52, Velké Všelisy

**Katastrální území:** Velké Všelisy

**Užitná plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** 356 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 9

## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**770 000 Kč**



## Rodinný dům, Barchovice

**Adresa:** Barchovice 18

**Katastrální území:** Barchovice

**Užitná plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** 403 m<sup>2</sup>

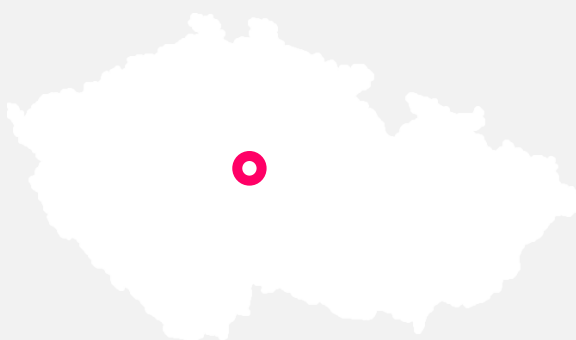
**List vlastnictví:** 264

## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 690 000 Kč**

**Poznámka:** Aktuálně probíhá prodej



## Byt, Heřmanova Huť

**Adresa:** ulice Sídliště 222, Heřmanova Huť

**Katastrální území:** Vlkyš

**Užitná plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 786

## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 110 000 Kč**



## Rodinný dům, Milý

**Adresa:** Milý 24, Milý

**Katastrální území:** Milý

**Užitná plocha:** 175 m<sup>2</sup>

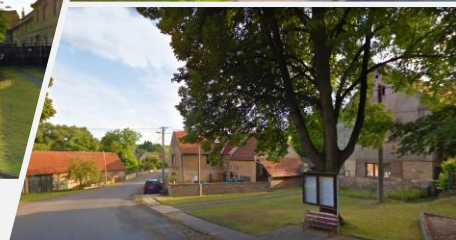
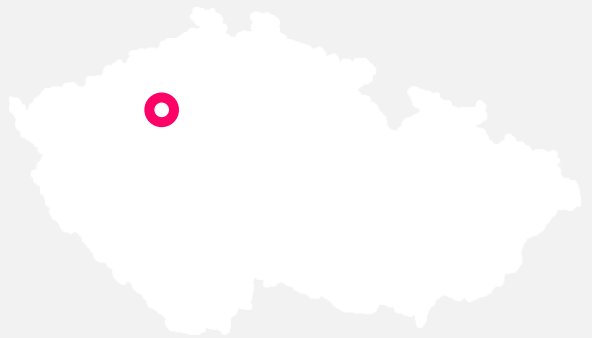
**Pozemek:** 318 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 262

## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 520 000 Kč**



## Rodinný dům, Sobotín, Šumperk

**Adresa:** Sobotín 139, Sobotín

**Katastrální území:** Sobotín

**Užitná plocha:** 139 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** 1 805 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 179

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**425 000 Kč**



## Rodinný dům, Michálkovice, Ostrava-město

**Adresa:** Radniční 16/30, Ostrava

**Katastrální území:** Michálkovice

**Užitná plocha:** 105 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** 2 503 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 573

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 230 000 Kč**



## Byt a restaurace, Kopřivnice

**Adresa:** I. Šustaly 31, Kopřivnice

**Katastrální území:** Kopřivnice

**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** 215 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 6388

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**2 050 000 Kč**



## Byt 3+1, Přerov

**Adresa:** Jasínkova 353/13, Přerov

**Katastrální území:** Přerov

**Užitná plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 16266

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 550 000 Kč**



## Byt 3+kk, Modletice – podíl 1/2

**Adresa:** Modletice 45, Modletice

**Katastrální území:** Modletice u Dobřejovic

**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 613

**Pozemek:** vlastník ČR (LV 10002)

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**2 800 000 Kč**



## Rodinný dům, Vémyslice

**Adresa:** Vémyslice 175, Vémyslice

**Katastrální území:** Vémyslice

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 568

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**495 000 Kč**





## Rodinný dům, Skuteč

**Adresa:** ulice Rubešova 532, Skuteč

**Katastrální území:** Skuteč

**Užitná plocha:** 102 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 150

**Pozemek:** 361 m<sup>2</sup>

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 005 000 Kč**



## Rodinný dům, Uhlířské Janovice

**Adresa:** ulice Žižkova 19, Uhlířské Janovice

**Katastrální území:** Uhlířské Janovice

**Užitná plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 252

**Pozemek:** 88 m<sup>2</sup>

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**785 000 Kč**



## Rodinný dům, Vlčnov

**Adresa:** Vlčnov 406, Vlčnov

**Katastrální území:** Vlčnov

**Užitná plocha:** 166 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 3930

**Pozemek:** 453 m<sup>2</sup>



## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**2 750 000 Kč**



## Byt 4+1, Praha 4

**Adresa:** Imrychova 982/5, Kamýk, Praha 4

**Katastrální území:** Kamýk

**Užitná plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 5405



## Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**4 530 000 Kč**



## Rodinný dům, Smrk

**Adresa:** Smrk 13

**Katastrální území:** Smrk na Moravě

**Užitná plocha:** 232 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 21

**Pozemek:** 361 m<sup>2</sup>

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**2 580 000 Kč**



## Byt 2+1, Brno

**Adresa:** Letovická 1417/14, Brno

**Katastrální území:** Řečkovice

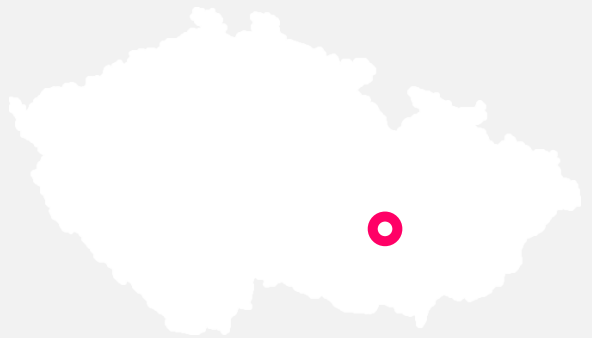
**Užitná plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 6611

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**3 450 000 Kč**



## Rodinný dům, Hora Svatého Šebestiána

**Adresa:** Hora Sv. Šebestiána 61

**Katastrální území:** Hora sv. Šebestiána

**Užitná plocha:** 176 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 98

**Pozemek:** 810 m<sup>2</sup>

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**2 330 000 Kč**



## Byt 2+1, Krnov

**Adresa:** Hlubčická 484/118, Krnov

**Katastrální území:** Krnov - Horní Předměstí

**Užitná plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**List vlastnictví:** 7188

### Ocenění nemovité věci

tržní hodnota nemovité věci

**1 150 000 Kč**



## REKAPITULACE

ID	Nemovitost	Tržní hodnota
1	Byt, Nusle, Praha	4,650,000 Kč
2	Byt, Cheb	1,195,000 Kč
3	Byt, Žatec, Louny	765,000 Kč
4	RD, Doubravník, Brno-venkov	1,150,000 Kč
5	RD, Velké Všelisy	770,000 Kč
6	RD, Barchovice	1,690,000 Kč
7	Byt, Heřmanova Huť	1,100,000 Kč
8	RD, Milý, Rakovník	1,520,000 Kč
9	RD, Sobotín, Šumperk	425,000 Kč
10	RD, Michálkovice, Ostrava	1,230,000 Kč
11	Byt a restaurace, Kopřivnice	1,230,000 Kč
12	Byt, Přerov	1,550,000 Kč
13	Byt, Modletice	2,800,000 Kč
14	RD, Vémyslice	495,000 Kč
15	RD, Skuteč	1,005,000 Kč
16	RD, Uhlířské Janovice	785,000 Kč
17	RD, Vlčnov	2,750,000 Kč
18	Byt, Praha - Kamýk	4,530,000 Kč
19	RD, Smrk	2,580,000 Kč
20	Byt, Brno	3,450,000 Kč
21	RD, Hora Svatého Šebestiána	2,330,000 Kč
22	Byt, Krnov	1,150,000 Kč
Celkem		39,980,000 Kč