

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2019

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

CFG Real Estate s.r.o.

Ondříčkova 2166/14

130 00 Praha 3

Účetní období

2019

03628248

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT	b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
				sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		01	2 750	2 315
II.	Tržby za prodej zboží		02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)		03	1 040	2 411
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		05	69	28
A.3.	Služby		06	971	2 383
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		07	0	0
C.	Aktivace (-)		08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 až 11)		09	1 259	1 202
D.1.	Mzdové náklady		10	1 236	1 171
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)		11	23	31
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady		13	23	31
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (ř. 15+18+19)		14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)		15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob		18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)		20	6 298	2 425
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		21	5 070	324
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy		23	1 228	2 101
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)		24	4 214	208
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25	4 178	150
F.2.	Prodaný materiál		26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		27	25	30
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady		29	11	28
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)		30	2 535	918
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)		31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)		35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)		39	711	647
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	711	647
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)		43	1 981	1 722
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	128	73
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	1 853	1 649
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady		47	1	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)		48	-1 271	-1 084
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)		49	1 264	-166
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)		50	47	0
L.1.	Daň z příjmů splatná		51	47	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49-50)		53	1 217	-166
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)		55	1 217	-166
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (ř. 01+02+20+31+35+39+46)		56	9 759	5 388

Sestaveno dne:

8.4.2020

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2019

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Comfort Money s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Vinohradská 2396/184

130 00 Praha 3

IČ

24 20 95 89

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	01	3 098	2 880
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	9 861	9 777
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	701	480
A. 3	Služby	06	9 160	9 297
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	07		
C.	<b>Aktivace</b>	08		
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	3 346	3 092
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 914	2 582
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	432	510
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	315	305
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	117	205
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	6 213	24 719
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	21	12
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	21	12
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	6 192	24 707
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	15 059	29 375
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	370	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	14 689	29 375
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	673	206
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	261	
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	303	146
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	109	60
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	30	-1 936	-5 539

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)</b>	31	0	2 190
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		2 190
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34		1 250
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)</b>	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)</b>	39	12 005	11 329
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	12 005	11 329
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)</b>	43	3 981	3 637
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 981	3 637
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	2 574	3 243
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	14	19
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47 )</b>	48	10 584	11 856
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	49	8 648	6 317
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)</b>	50	2 168	1 300
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	2 168	1 300
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)</b>	53	6 480	5 017
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)</b>	55	6 480	5 017
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	32 736	49 017
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
30.03.20				