



RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Společnost **BIG SMASH s.r.o.**, IČ: 091 13 380, sídlem Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 331148 (dále jen "**Emitent**"), se rozhodla vydat dluhopisy s názvem „*Silverline real estate I (02/26)*“ v celkové nominální hodnotě až 18.000.000 Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 50.000 Kč, splatné dne 28.2.2026 (dále jen "**Dluhopisy**" či "**Emise**") s tím, že Dluhopisy jsou vydány v souladu s emisními podmínkami ze dne 7.12.2021 (dále jen "**Emisní podmínky**");
- B. Společnost **Silverline Ventures s.r.o.**, IČ: 052 81 105, sídlem Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 261140 (dále jen „**Ručitel**“) souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů ručitelským prohlášením (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“);

Ručitel činí následující

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), se Ručitel zavazuje, že uspokojí pohledávky každého vlastníka dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) z Dluhopisů za Emitentem na základě jeho doručené písemné žádosti, pokud Emitent nesplní Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas.
- 1.2. Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „**Zajištěnými závazky**“ rozumí peněžité závazek Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vyplývající z Dluhopisů zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos z Dluhopisů.
- 1.3. Závazek Ručitele podle tohoto článku je splatný patnáctý (15) pracovní den následující po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.
- 1.4. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoli bude Emitent v prodlení se zaplacením Zajištěných závazků více než dvacet (20) kalendářních dní. Vlastník dluhopisů je před uplatněním práv vůči Ručiteli povinen vyzvat k plnění Emitenta a poskytnout mu dodatečnou lhůtu k plnění alespoň pět (5) dní.
- 1.5. Vlastník dluhopisu je povinen v případě výkonu svých práv dle tohoto prohlášení Ručiteli prokázat, že je skutečně vlastníkem dluhopisu Emitenta.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

- 2.1. Ručitel poskytuje ručení v plné výši Zajištěných závazků, jež mohou vznikat v souvislosti s Emisí a tímto Ručitelským prohlášením, ručí tedy bez omezení.
- 2.2. Závazky Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

3. EMISNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Ručitel tímto potvrzuje, že je seznámen s Emisními podmínkami.

4. PLATBY

- 4.1. Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy.

5. PROHLÁŠENÍ

- 5.1. Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.
- 5.2. Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.2. Vlastníci dluhopisů přijímají ručení na základě tohoto Ručitelského prohlášení úpisem či nákupem Dluhopisů, což bere Ručitel na vědomí a souhlasí s tím.
- 6.3. Vznikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen Městským soudem v Praze.

V Praze dne 7.12.2021



Silverline Ventures s.r.o.
Mgr. Ing. Dan Vaško

V Praze dne 10.12.2021



Silverline Ventures s.r.o.
Martin Benroth

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18265/180/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Jan Štýs, advokát se sídlem Sibřina, Kolodějská 84, PSČ 250 84, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19552 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

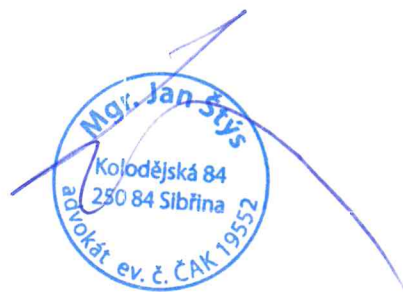
Mgr. Ing. Dan Vaško, nar. 8.3. 1987, Průkopníků 149/23, 322 00 Pízeň 5 - Křimice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 211466682.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 7.12.2021



Mgr. Jan Štýs, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18265/191/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Jan Štýs, advokát se sídlem Sibřina, Kolodějská 84, PSČ 250 84, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19552 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

Martin Benroth, nar. 18.4.1992, Žitná 639, 763 14 Zlín - Kostelec, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209119177.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 10.12.2021



Mgr. Jan Štýs, advokát

