

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2022 14:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531961 Vysoký Újezd

Kat.území: 788449 Vysoký Újezd u Berouna

List vlastnictví: 822

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BIG SMASH s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000 Praha 2 09113380		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

245/9

1556 orná půda

zemědělský půdní
fond

245/10

1484 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

zajišťující veškeré, stávající i budoucí, existující i podmíněné, peněžité dluhy společnosti BIG SMASH s.r.o., IČ: 091 13 380, a jejich příslušenství, a to dluhy vyplývající z dluhopisů s ISIN: CZ0003537045 s názvem Silverline real estate I (02/26) vydaných dne 7.12.2021 (dále také Emisní podmínky), tedy:

- na splacení jmenovité hodnoty dluhopisů vydaných na základě Emisních podmínek do úhrnné výše 18.000.000,- Kč

- veškerých dalších souvisejících dluhů (stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných, vzniklých v souvislosti s dluhopisy vydanými dle Emisních podmínek, a to do celkové částky 20.000.000,- Kč, to vše do úplné úhrady zajištěných dluhů dle Zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

AK Vinohradská s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 08562610

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 22:46:05. Zápis proveden dne 09.02.2022; uloženo na prac. Beroun

V-208/2022-202

Pořadí k 10.01.2022 22:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 22:46:05. Zápis proveden dne 09.02.2022; uloženo na prac. Beroun

V-208/2022-202

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 22:46:05. Zápis proveden dne 09.02.2022; uloženo na prac. Beroun

V-208/2022-202

o Zákaz zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2022 14:15:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531961 Vysoký Újezd

Kat.území: 788449 Vysoký Újezd u Berouna

List vlastnictví: 822

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

nejvýše po dobu 20 let od uzavření Zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

AK Vinohradská s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 08562610

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 10.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 22:46:05. Zápis
proveden dne 09.02.2022; uloženo na prac. Beroun

V-208/2022-202

Pořadí k 10.01.2022 22:46

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 11:22:53.
Zápis proveden dne 23.09.2020.

V-5942/2020-202

Pro: BIG SMASH s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000 Praha 2

RČ/IČO: 09113380

o Smlouva kupní ze dne 24.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2020 11:24:19.
Zápis proveden dne 24.09.2020.

V-5943/2020-202

Pro: BIG SMASH s.r.o., Ječná 550/1, Nové Město, 12000 Praha 2

RČ/IČO: 09113380

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
245/9	41814	1319
	42614	237
245/10	41814	39
	42614	1445

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.04.2022 14:19:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: