STEJNOPIS

N 966/2022
NZ 1547/2022

244H14Y

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Martinem Říhou, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři notáře na adrese: Václavské náměstí 807/64, 11000 Praha 1, dnešního dne 02.06.2022 (druhého června roku dva tisíce dvacet dva). ----------

Přítomen je účastník: ----------

1. PEGAS spol. s r.o., identifikační číslo 45793425, sídlem Kloboučnická 1435/24, Nusle, 140 00 Praha 4, spisová značka C 11186 vedená u Městského soudu v Praze (dále také „**Zástavce**“), kterého zastupuje jednatel Ing. Robert Olschbaur, datum narození 15.09.1964, pobytem Lukavecká 526/16, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 (dále také „**Zástupce zástavce**“). ----------

Nepřítomen je účastník: ----------

2. AK Vinohradská s.r.o., identifikační číslo 08562610, sídlo Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, spisová značka C 321038 vedená u Městského soudu v Praze (dále také „**Zástavní věřitel**“). ----------

Zástavní věřitel a Zástavce se společně označují též jako „**Smluvní strany**“. ----------

Existence Zástavce mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku z dnešního dne, o kterém Zástupce zástavce prohlásil, že obsahuje aktuální a pravdivý stav zapisovaných skutečností. ----------
Zástupce zástavce, jehož totožnost mně byla prokázána platným úředním průkazem, prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že trvá k dnešnímu dni jeho oprávnění zastupovat Zástavce jako jeho jednatel a že i Zástavce samotný je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.----------

Existence Zástavce mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku z dnešního dne. ---

Poznamenává se, že k Předmětu zástavy, jak je definován níže, není v Rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani zákaz zřízení zástavního právo, což jsem dnešního dne prověřil lustrací v Rejstříku zástav, a to u motorových vozidel podle registrační značky a VIN, u skladových zásob a závodu Zástavce podle identifikačního čísla Zástavce typu zastavované věci (skladové zásoby, závod). ----------

ZA PRVÉ

Zástavce uzavírá s nepřítomným Zástavním věřitelem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „**Občanský zákoník**“), a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, tuto: -------

smlouvu o zřízení zástavního práva (dále též jako „Smlouva“).

Článek I.

1) Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů z 960 (devíti set šedesáti) dluhopisů emitenta RTL CZECH spol. s r.o., identifikační číslo 25613669, sídlem Václavské nám. 831/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka C 54880 vedená u Městského soudu v Praze, čísla dluhopisů 0001 až 0960 s ISIN: CZ0003541344 se jmenovitou hodnotou 25.000,00 Kč v souhrnné jmenovité hodnotě 24.000.000,00 Kč vydaných na základě emisních podmínek DLUHOPIS RTL CZECH VI/2027, zkrácený název: RTL CZECH 9,70/27 (dále také „**Dluhopisy**“). ----------
2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění: ----------
   a) dluhů na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů vydaných na základě Emisních podmínek do úhrnné výše 24.000.000,00 Kč (dvacet čtyři milionů korun českých); -
   b) dluhů na splacení smluvního úroku z Dluhopisů dle Emisních podmínek,----------
   c) dluhů na splacení úroků z prodlení a smluvní pokuty v souvislosti s Dluhopisy vydanými dle Emisních podmínek,----------
   d) veškerých dalších souvisejících dluhů (stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných, vzniklých v souvislosti s Dluhopisy vydanými dle Emisních podmínek,----------

   a to do celkové částky 24.000.000,00 Kč (dvacet čtyři milionů korun českých) a příslušenství,----------
   (dále také společně „**Zajišťované dluhy**“). ----------

Článek II.

1) Zástavce k zajištění Zajišťovaných dluhů dává Zástavnímu věřiteli do zástavy: ----------
   - skladové zásoby potravin Zástavce, které se nacházejí na adrese Dobronická 1257, Kunratice, 148 00 Praha 4 (dále také „**Skladové zásoby**“), ----------
   - motorová vozidla:----------
     - nákladní automobil Iveco 50 C15, registrační značka: 1AZ1506, výrobní číslo (VIN): ZCFC50A2005635949, rok výroby: 2006,----------
     - nákladní automobil Citroën Jumper, registrační značka: 5AY9826, výrobní číslo (VIN): VF7YBUMFB12796736, rok výroby: 2017,----------
     - nákladní automobil Citroën Jumper, registrační značka: 3AL6111, výrobní číslo (VIN): VF7YAAMFB11520767, rok výroby: 2017,----------
     - nákladní automobil Iveco M 752, registrační značka: 4AP5483, výrobní číslo (VIN): ZCFA75D0402580463, rok výroby: 2011, ----------

   (dále také „**Motorová vozidla**“). ----------
   Skladové zásoby Motorová vozidla se dále společně označují jako „**Předmět zástavy**“.
2) Skutečnost, že Zástavce je vlastníkem Předmětu zástavy mně bylo prokázáno předložením osvědčeními o registraci vozidel a prohlášením Zástavce.----------
3) Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajišťovaných dluhů zástavní věcné právo k Předmětu zástavy. Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy do zástavy přijímá. ----------
4) Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajišťovaných dluhů k Motorovým vozidlům zákaz zřízení dalšího zástavního práva k Motorovým vozidlům. Zástavní věřitel prohlašuje, že věcné právo odpovídající tomuto zákazu přijímá. ---------
5) Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajišťovaných dluhů k Motorovým vozidlům zákaz zcizení Motorových vozidel. Zástavní věřitel prohlašuje, že právo odpovídající zákazu přijímá. ----------
6) Zástavce prohlašuje, že cena Skladových zásob činí k dnešnímu dni cca 4.578.439,00 Kč (čtyři miliony pět set sedmdesát osm tisíc čtyři sta třicet devět korun českých) a cena Motorových vozidel činí k dnešnímu dni cca 1.080.000,00 Kč. Zástavce se zavazuje učinit veškerá opatření, aby se hodnota Skladových zásob v průběhu trvání

zástavního práva nesnížila pod 2.500.000,00 Kč (dva miliony pět set tisíc korun českých). ----------

7) Zástavní věřitel a Zástavce sjednávají, že Předmět zástavy nebude odevzdán Zástavnímu věřiteli ani třetí osobě. ----------

Článek III.

1) Pro případ, že Zajišťované dluhy nebudou včas a řádně splněny, je Zástavní věřitel oprávněn Předmět zástavy zpeněžit ve veřejné dražbě a Zajišťované dluhy postupem stanoveným zákonem uspokojit. ----------
2) Dále je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z Předmětu zástavy jakýmkoliv jiným způsobem stanoveným zákonem v době výkonu zástavního práva. ----------
3) Jestliže výtěžek zpeněžení Předmětu zástavy nebude postačovat ke splacení všech Zajišťovaných dluhů v plném rozsahu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit, jak bude výtěžek zpeněžení Předmětu zástavy použit k úhradě Smlouvou Zajišťovaných dluhů, resp. jakých jejich částí.----------

Článek IV.

1) Zástavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy: ----------
   a) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná, ----------
   b) je jediným vlastníkem Předmětu zástavy a není nijak omezen ve svých právech volně nakládat s Předmětem zástavy, ----------
   c) netrvá žádné opatření a/nebo řízení a/nebo porušení jakéhokoliv zákona nebo předpisu, které má, nebo by mohlo mít, nepříznivý dopad na hodnotu Předmětu zástavy, ----------
   d) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Zástavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Zástavce,-
   e) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením, ----------
   f) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby mu byl zřejmý zájem Zástavního věřitele Smlouvu uzavřít, ----------
   g) vyjma zástavního práva dle Smlouvy není Předmět zástavy předmětem žádného jiného zástavního, věcného, zajišťovacího, předkupního práva, opce ani jiného práva žádné třetí osoby a neexistuje žádné smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovémuto zatížení Předmětu zástavy, ----------
   h) závod Zástavce není zatížen zástavním právem,----------
   i) valná hromada Zástavce schválila dle § 190 odst. 2) písm. i) zákona č. 90/2012 Sb. k uzavření této smlouvy. ----------
2) Zástavce se zavazuje, že: ----------
   a) nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly (i) nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle Smlouvy nebo práva Zástavního věřitele podle Smlouvy, nebo (ii) způsobit snížení hodnoty Předmětu zástavy; v případě, že přesto dojde ke skutečnostem uvedeným pod body (i) nebo (ii) tohoto odstavce, Zástavce se zavazuje o tom informovat Zástavního věřitele bez zbytečného odkladu,----------

b) provede veškeré úkony přiměřeně nezbytné či vyžadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení a zachování existence platného a vymahatelného zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které ze Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Předmětu zástavy a bude udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele k Předmětu zástavy proti všem takovým nárokům a požadavkům, ----------
c) zaplatí všechny daně, poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením Smlouvy a jejích dodatků, ----------
d) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neudělí žádnou opci na převod či jiné zcizení Předmětu zástavy ani žádné jeho části, ----------
e) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní vznik žádného zatížení Skladových zásob ani žádné jeho části zástavním či jiným právem.----------
f) předloží Zástavnímu věřiteli na jeho žádost veškerou dokumentaci týkající se Předmětu zástavy, ----------
g) do 5 (pěti) pracovních dnů od provedení zápisu zástavního práva k Předmětu zástavy a zákazu zřízení dalšího zástavního práva k Motorovým vozidlům do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky („**Rejstřík zástav**“) předloží Zástavnímu věřiteli originál výpisu z Rejstříku zástav, jenž potvrdí vznik zástavního práva a zákazu a jejich zápis do Rejstříku zástav, ----------
h) pokud tak již neučinil, nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Předmět zástavy na hodnotu dle výše uvedeného ocenění, a to proti všem obvyklým pojistným rizikům v takovém rozsahu, aby to umožňovalo uvedení Předmětu zástavy do původního stavu. Současně se Zástavce zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce předložit Zástavnímu věřiteli důkaz o pojištění Předmětu zástavy, jež bude formou a obsahem Zástavnímu věřiteli vyhovovat. Zástavce se dále zavazuje do 15 (patnácti) pracovních dnů po uzavření Smlouvy, byl-li Předmět zástavy pojištěn již v době uzavření Smlouvy, a/nebo ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy, písemně oznámit příslušné pojišťovně, že na Předmětu zástavy vázne zástavní právo a do 15 patnácti) pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení pojišťovně doručit Zástavnímu věřiteli kopii tohoto oznámení s potvrzením pojišťovny o jeho přijetí, -
i) po celou dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit pojistné za pojištění Předmětu zástavy a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Předmětu zástavy a že bude Předmět zástavy po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat, ----------
j) bude chránit svůj vlastnický titul k Předmětu zástavy před jakýmikoli nároky třetích osob. Pokud bude uplatněno na Předmět zástavy nebo jeho část zadržovací právo, exekuce anebo výkon rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom bezodkladně vyrozumět Zástavního věřitele a učinit vše pro to, aby bylo od zadržování Předmětu zástavy nebo jakékoliv jeho části upuštěno, resp. aby byly exekuce anebo výkon rozhodnutí odvráceny, přičemž Zástavní věřitel je oprávněn (nikoliv však povinen) na náklady Zástavce učinit veškeré kroky k tomu, aby možnost realizace zástavního práva byla obnovena v plné míře, včetně např. zaplacení dlužných částek nájemného. Zástavce je zároveň povinen oznámit Zástavnímu věřiteli veškeré další skutečnosti, o kterých se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného Smlouvou k Předmětu zástavy, ----------
k) umožní Zástavnímu věřiteli kdykoli na jeho požádání prověřit stav Předmětu zástavy. Zástavce se zavazuje, že umožní pověřeným pracovníkům Zástavního

věřitele, po předchozím písemném upozornění, vstupovat do prostor, kde se nachází Předmět zástavy, a provádět jejich kontrolu z hlediska posuzování hodnoty Předmětu zástavy. Zástavce je dále povinen na požádání Zástavního věřitele předložit mu veškeré jím požadované informace včetně účetní hodnoty a doklady o Předmětu zástavy. ----------

Článek V.

1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavce uvedených v Článku II. a IV. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,00 Kč (padesát tisíc korun českých). ----------
2) Zástavní věřitel je povinen vyzvat Zástavce ke splnění závazků uvedených v čl. II. a IV. Smlouvy a poskytnout mu lhůtu minimálně 15 pracovních dní k nápravě. V případě, že Zástavce nesplní povinnosti vyplývající z čl. II. a IV. Smlouvy ani v dodatečné lhůtě, zavazuje se Zástavce zaplatit smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli do 15 (patnácti) pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.----------

Článek VI.

1) Zástavní právo dle Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Zajišťovaných dluhů, tj. zástavní právo k Předmětu zástavy zaniká v případě, že budou uhrazeny pohledávky vyplývající z Dluhopisů v plné výši.----------
2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami, tj. okamžikem, kdy s tímto notářským zápisem vysloví souhlas a k právnímu jednání v něm obsažené bez výhrad přistoupí ve formě pokračování v notářském zápisu Zástavní věřitel. Smlouva může být měněna pouze písemně ve formě veřejné listiny. ----
3) Zástavní právo podle Smlouvy vzniká zápisem do Rejstříku zástav. ----------
4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy. ----------
5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem. ----------
6) Bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nesmí Zástavce jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit. Zajišťované dluhy nepřechází na jakéhokoliv nabyvatele při převodu Předmětu zástavy.----------
7) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě. ----------
8) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. ----------
9) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna. ----------
10) Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jeden).----------

11) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem. ---------

ZA DRUHÉ

Vyjádření notáře podle § 71 zákona č. 358/1992 Sb. (notářský řád) o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a následujících notářského řádu: ----------

Prohlašuji, že byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, neboť:-------

- právní jednání, které je jeho obsahem, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, --------
- právní jednání, které je jeho obsahem, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, a----------
- byly splněny formality, stanovené pro právní jednání nebo pro zápis do Rejstříku zástav zvláštním právním předpisem, a splnění formalit mně bylo doloženo.----------

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Zástupci zástavce a Zástupcem zástavce samotným přečten, a poté jím jako správný schválen s tím, že v něm bude pokračováno s nepřítomným účastníkem: AK Vinohradská s.r.o., identifikační číslo 08562610, sídlo Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, spisová značka C 321038 vedená u Městského soudu v Praze. ----------

PEGAS spol. s r.o.----------
jednatel ----------
Ing. Robert Olschbaur - Ing. Robert Olschbaur v. r.----------

L.S. Mgr. Martin Říha, notář v Praze – Mgr. Martin Říha v. r.----------

N 966/2022
NZ 1591/2022

POKRAČOVÁNÍ V NOTÁŘSKÉM ZÁPISU

sepsané Mgr. Martinem Říhou, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři notáře na adrese: Václavské náměstí 807/64, Nové Město, 110 00 Praha 1, dnešního dne 09.06.2022 (devátého června roku dva tisíce dvacet dva).----------

Účastník: ----------
AK Vinohradská s.r.o., identifikační číslo 08562610, sídlo Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, spisová značka C 321038 vedená u Městského soudu v Praze (dále také „**Zástavní věřitel**“ nebo „**Přistupující účastník**“), kterého zastupuje na základě plné moci (**příloha číslo 1 tohoto notářského zápisu**) Martina Smejkalová, datum narození 30.04.1992, bydliště Generála Píky 518/2, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále též jako „**Zástupce zástavního věřitele**“),----------

Existence Zástavního věřitele mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku z dnešního dne, o kterém Zástupce zástavního věřitele prohlásil, že obsahuje aktuální a pravdivý stav zapisovaných skutečností. ----------
Zástupce zástavního věřitele, jehož totožnost mně byla prokázána platným úředním průkazem, prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že trvá k dnešnímu dni jeho oprávnění zastupovat Zástavního věřitele jako jeho zástupce na základě předložené plné moci a že i Zástavní věřitel samotný je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.----------

S Přistupujícím účastníkem bylo sepsáno toto: ----------

pokračování v notářském zápisu.

Přistupující účastník byl seznámen s obsahem notářského zápisu sepsaného Mgr. Martinem Říhou, notářem se sídlem v Praze, pod běžným číslem rejstříku N 966/2022, NZ 1547/2022 dne 02.06.2022 (druhého června roku dva tisíce dvacet dva) (dále také „**Notářský zápis**“), jehož obsahem je zástavní smlouva, přičemž Přistupující účastník v tomto právním jednání vystupuje v postavení Zástavního věřitele.----------

Přistupujícímu účastníkovi, resp. jeho zástupci byl Notářský zápis přečten, načež si ho přečetl i on sám, a prohlásil, že Notářský zápis jako správný schvaluje a k právnímu jednání, které je obsahem Notářského zápisu, v plném rozsahu a bez výhrad přistupuje. ----------

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, Přistupujícímu účastníkovi a Přistupujícím účastníkem samotným přečteno, a poté jím jako správné schváleno. ----------

AK Vinohradská s.r.o.----------
zástupce ----------
Martina Smejkalová - Martina Smejkalová v. r. ----------
L.S. Mgr. Martin Říha, notář v Praze – Mgr. Martin Říha v. r.----------

Příloha č. 1
NZ 1591/2022

PLNÁ MOC

Společnost **AK Vinohradská s.r.o.**, IČ: 085 62 610, sídlem Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00, Vinohrady, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 321038 (dále jen „**Zmocnitel**") tímto uděluje plnou moc:

Martině Smejkalové
dat. nar. 30.4.1992,
trvale bytem Generála Píky 2/518,
160 00 Praha 6 – Dejvice,
(dále jen „**Zmocněnec**")

aby za Zmocnitele podepsala notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti, kde bude Zmocnitel vystupovat jakožto osoba oprávněná, a to na základě smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění ze dne 2.6.2022 uzavřené mezi Zmocnitelem, jakožto agentem pro zajištění, a společností **RTL CZECH spol. s r.o.**, IČ: 256 13 669, sídlem Václavské nám. 831/21, PSČ 11000, Praha 1, jakožto emitentem (dále jen „**Emitent**"), a emisních podmínek Emitenta ze 2.6.2022, a to včetně pokračování v tomto notářském zápise. Obsahem notářského zápisu bude uznání závazku Emitenta, dohoda Zmocnitele a Emitenta o splnění dluhu, dohoda Zmocnitele a Emitenta o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu a prohlášení Emitenta jako osoby povinné o svolení k vykonatelnosti notářského zápisu; a

aby za Zmocnitele podepsala zástavní smlouvu ve formě notářského zápisu, kterou uzavírá Zmocnitel, jakožto zástavní věřitel, a společnost **PEGAS spol. s r.o.**, IČ: 457 93 425, sídlem Kloboučnická 1435/24, PSČ 14000, Praha 4, jakožto zástavce, který zřizuje zástavní právo ke svým skladovým zásobám a motorovým vozidlům k zajištění dluhů Emitenta z dluhopisů vydaných na základě emisních podmínek Emitenta ze 2.6.2022.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn činit za Zmocnitele výše uvedená právní jednání.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

V Praze dne 8.6.2022

[redacted]

Za **AK Vinohradská s.r.o.**
JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18265/280/2022/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Jan Štýs, advokát se sídlem Sibřina, Kolodějská 84, PSČ 250 84, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19552 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., nar. 11.3.1984, Ondříčkova 2166/14, 130 00 Praha 3, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208364267.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 8.6.2022

[redacted]

.....
Mgr. Jan Štýs, advokát

Potvrzuji, že tento stejnopis se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným Mgr. Martinem Říhou, notářem v Praze, pod číslem rejstříku N 966/2022 – NZ 1547/2022, včetně jeho pokračování sepsaného Mgr. Martinem Říhou, notářem v Praze, pod číslem rejstříku N 966/2022 – NZ 1591/2022, včetně jeho přílohy č. 1. --------

V Praze, dne 09.06.2022 (devátého června roku dva tisíce dvacet dva) ----------