

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2022 16:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729582 Břevnov

List vlastnictví: 11308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>RL development I s.r.o., Malešická 2855/2b, Žižkov,<br>13000 Praha 3 | 09744428      |       |

**B Nemovitosti**

| Jednotky | Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany   | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>nemovitosti |
|----------|---------------------|----------------|--|-----------------|---|
|          | 20/2                | byt            | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezer<br>vace, nem.nár.kult.pam | obč.z.          | 679/17471                                     |

**Vymezeno v:**

Parcela 100/4 zastavěná plocha a nádvoří 440m2  
Součástí je stavba: Břevnov, č.p. 20, byt.dům, LV 6418

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do celkové výše 20 000 000 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

AK Vinohradská s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 08562610

Povinnost k

Jednotka: 20/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva  
podle obč.z. ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022  
10:37:52. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Praha

V-46161/2022-101

Pořadí k 01.08.2022 10:37

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

AK Vinohradská s.r.o., Vinohradská 2396/184,  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 08562610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva  
podle obč.z. ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022  
10:37:52. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Praha

V-46161/2022-101

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

AK Vinohradská s.r.o., Vinohradská 2396/184,  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 08562610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva  
podle obč.z. ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2022 16:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729582 Břevnov

List vlastnictví: 11308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

10:37:52. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Praha  
V-46161/2022-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-46161/2022-101, nejdéle však po dobu 20 let od uzavření zástavní smlouvy V-46161/2022-101

*Oprávnění pro*

AK Vinohradská s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 08562610

*Povinnost k*

Jednotka: 20/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 10:37:52. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Praha

V-46161/2022-101

*Pořadí k* 01.08.2022 10:37

o **Věcné břemeno užívání**

doba trvání do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy V-46161/2022-101

*Oprávnění pro*

AK Vinohradská s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 08562610

*Povinnost k*

Jednotka: 20/2

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 10:37:52. Zápis proveden dne 23.08.2022; uloženo na prac. Praha

V-46161/2022-101

*Pořadí k* 01.08.2022 10:37

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2021 11:35:55. Zápis proveden dne 16.11.2021.

V-68140/2021-101

Pro: RL development I s.r.o., Malešická 2855/2b, Žižkov, 13000  
Praha 3

RČ/IČO: 09744428

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2022 16:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729582 Břevnov

List vlastnictví: 11308

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.11.2022 16:33:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.