



Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2020

Skupina Holdingtex

HOLDINGTEX a.s.

Konsolidovaná výroční zpráva 2020

Obsah:

1. Vymezení konsolidačního celku
2. Základní údaje o společnostech konsolidačního celku
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti
4. Finanční informace

Přílohy:

Konsolidovaná účetní závěrka:

- a) Zpráva nezávislého auditora
- b) Konsolidovaná rozvaha
- c) Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
- d) Příloha ke konsolidované účetní závěrce
- e) Přehled o peněžních tocích
- f) Přehled o změnách vlastního kapitálu

1. Vymezení konsolidačního celku

Konsolidační celek skupiny Holdingtex tvoří následující společnosti:

Mateřská společnost:	Holdingtex a.s.
Společnosti ve skupině:	RETEX a.s.
	Industry MK, s.r.o.

Společnost **Holdingtex, a.s.** je ryze česká firma zabývající se investicemi a rozvojem vlastních výrobních společností a průmyslových výrobně skladovacích areálů. Společnost rovněž uvažuje o investování do nových výrobních společností v podobě akvizicí.

Holdingtex, a.s. byla založena v roce 2011 za účelem konsolidace vlastnictví a převzetí české společnosti RETEX a.s., významného hráče v oblasti výroby netkaných textilií v České republice. Převzetí společnosti bylo úspěšně dokončeno v roce 2014 a společnost Holdingtex, a.s. je tak v současnosti 100% mateřskou společností této své dceřiné společnosti RETEX a.s.

V roce 2017 společnost Holdingtex a.s. získal 25% podíl ve společnosti Industry MK s.r.o., v jejímž majetku je výrobně průmyslový areál v Moravském Krumlově, který přímo navazuje na areál společnosti RETEX a.s. a je určen primárně k pronájmu výrobním podnikům.

Společnost **RETEX a.s.** je česká moderní a dynamická firma založená roku 1950 se zaměřením na výrobu a vývoj netkaných textilií. Její produkty jsou určeny zejména pro výrobu komponent pro automobilový průmysl a stavebnictví, ale v posledním období se čím dál více uplatňuje i v dalších odvětvích průmyslu. Díky této diverzitě portfolia a šíři zaměření je tak firma ve střednědobém horizontu ekonomicky významně stabilnější.

Společnost je úspěšná nejen na českém trhu, ale stává se čím dál aktivnější i na zahraničních trzích v Evropě a Asii. Své výrobky společnost pravidelně vystavuje na veletrhu TECHTEXTIL, Frankfurt nad Mohanem.

RETEX a.s. je certifikován podle norem ISO 9001:2016, ISO 14001:2016, IATF 1694 a ISO 50001:2011 a úspěšně prochází zákaznickými audity.

Díky spojení moderních technologií, do kterých se v roce 2019 investovalo 250 mil Kč a 70 let zkušeností společnost poskytuje jejím partnerům vysoce kvalitní výrobky a servis.

Cílem společnosti je neustálé zdokonalování procesů a zvyšování kvality výrobků a služeb. Těchto cílů společnost dosahuje zejména pravidelnými investicemi do nových výrobních linek a do zvyšování kvalifikace pracovníků.

Společnost **Industry MK s.r.o.** byla založena v roce 2017 za účelem nákupu výrobně skladového průmyslového areálu v Moravském Krumlově, který přímo navazuje na areál společnosti RETEX a.s. Tento areál je dnes z velké části pronajímán jiným výrobním podnikům v regionu a je tak pro společnost stabilním a dlouhodobým zdrojem příjmů z pronájmu.

2. Základní údaje o společnostech

Obchodní firma	Holdingtex a.s.
Identifikační číslo	292 78 007
Sídlo	Brno, Lidická 26, okres Brno – město PSČ 602 00
Rok vzniku	Společnost vznikla 5. května 2011
Právní forma	Akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku
Stupeň závislosti	Mateřská společnost
Obchodní firma	RETEX a.s.
Identifikační číslo	463 46 431
Sídlo	Moravský Krumlov, U nádraží 894 PSČ 672 01
Rok vzniku	Společnost vznikla 29. dubna 1992
Právní forma	Akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti	Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat a věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat a věcí
Stupeň závislosti	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Metoda konsolidace:	Dceřiná společnost Plná metoda konsolidace
Obchodní firma	Industry MK,s.r.o.
Identifikační číslo	066 99 707
Sídlo	Brno, Lidická 26, okres Brno – město PSČ 602 00
Rok vzniku	Společnost vznikla 20. prosince 2017
Právní forma	Společnost s r.o.

Rozhodující předmět činnosti	Správa vlastního majetku Pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor
Stupeň závislosti	Dceřiná společnost
Metoda konsolidace:	Konsolidace metodou ekvivalence

Doplňující informace

Pracovně-právní vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci jsou upraveny především zákoníkem práce, pracovním řádem a pracovními smlouvami.

V roce 2020 nedošlo k žádné podstatné změně organizační struktury v jednotlivých společnostech.

Společnosti konsolidačního celku neměly v roce 2020 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost dodržuje všechny zákonné předpisy a normy na ochranu životního prostředí.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Situace v ekonomice

V roce 2020 Česká republika počítá s propadem ekonomického výkonu o 6,6 %, a to zejména z důvodu celosvětové pandemie COVID 19. K hlubokému poklesu by mělo dojít ve všech složkách užití s výjimkou spotřeby sektoru vládních institucí. Oživení ekonomické aktivity by se mohlo projevit v růstu HDP až v roce 2021, který je odhadován na 3,9 %.

Společnosti ve skupině Holdingtex působí jak na českém, tak i na zahraničních trzích. Aktivity Skupiny jsou diverzifikovány na výrobky z netkané textilie zejména pro automobilový průmysl a stavebnictví na území České republiky i v zahraničí (RETEX a.s.) a na služby v podobě nabídky pronájmu výrobně skladovacích a průmyslových prostor pro české i zahraniční společnosti na území České republiky (Industry MK s.r.o.).

Situace v automobilovém průmyslu

Na automobilový průmysl vstupuje se svými výrobky z netkaných textilií Dceřiná společnost RETEX a.s. coby subdodavatel.

Rok 2020 byl pro automobilový průmysl značně komplikovaný. Výroba automobilů byla silně ovlivněna celosvětovou pandemií COVID 19. Evropské sdružení výrobců automobilů (ACEA) uvádí za loňský rok pokles v Evropské unii o 23,7 %, tedy pokles na 9,94 milionů vozů. Také pokles v ČR se meziročně blížil 20 %. Přestože se v prosinci meziročně zvýšil počet nově prodaných aut o 8,7 %, v lednu roku 2021 prodej opět razantně klesl, a to o 18,8 %. Nadále tedy trvá pokles z podzimu loňského roku.

Ačkoliv celková situace posledních let není pro automobilový průmysl příznivá a dotýká se i řady subdodavatelů, dceřiné společnosti RETEX ve skupině Holdingtex se daří tento nepříznivý vývoj úspěšně minimalizovat ne-li zcela eliminovat. Výrazný podíl na tom má zaměření se na více odvětví průmyslu a současně velký podíl exportu do zahraničí.

Situace ve stavebnictví

Do stavebnictví dodává své výrobky z netkaných textilií Dceřiná společnost RETEX a.s. coby subdodavatel.

Dle Českého statistického úřadu (ČSÚ) kleslo stavebnictví za celý rok 2020 o 7,7 procenta. Nepomohlo ani prosincové částečné uvolnění protiepidemických opatření, kdy v prosinci stavebnictví meziročně kleslo nejvíce v celém roce o 12,4 procenta. Podle analytiků bude pokles pokračovat i v roce 2021. Částečné oživení se dá očekávat nejdříve ve druhé polovině roku 2021.

Situace ve stavebnictví je následkem pandemie koronaviru obdobně jako automobilový průmysl nepříliš příznivá a dopadá samozřejmě rovněž i na subdodavatele. Dceřiná společnost RETEX ve skupině Emitenta i tento nepříznivý vývoj úspěšně minimalizuje, a to zejména díky zaměření se na více odvětví průmyslu a současně velkém podílu exportu do zahraničí na celkovém obratu společnosti.

Výsledky skupiny Holdingtex

Rok 2020 znamenal pozitivní vývoj činností společností ve skupině, kterým se velmi dařilo. Skupina dosáhla dle konsolidované účetní závěrky za rok 2020 celkového obrátu ve výši 625 mil Kč (+4 %) a potvrdila tak dynamický růst tržeb z loňského roku.

Pozitivní pro skupinu Holdingtex je rovněž meziroční navýšení vlastního kapitálu z 160 na 169 mil Kč a výrazné snížení cizích zdrojů z 641 na 566 mil Kč.

Konsolidovaný výsledek hospodaření, zejména vlivem kurzovních ztrát, meziročně klesl z 25 mil Kč na 9 mil Kč.

Zásadní vliv na výsledky skupiny měla zejm. dceřiná společnost RETEX.

Výsledky společnosti RETEX

Rok 2020 byl pro firmu RETEX a.s. velmi důležitý. Ukázal, že transformace společnosti z dodavatele především do automobilového průmyslu na výrobce materiálů i pro jiná odvětví průmyslu probíhá úspěšně.

Rok 2020 byl především pro automobilový průmysl velice těžký ve vztahu k ekonomické recesi umocněné onemocněním Covid-19, ale firma RETEX a. s. v něm obstála, a to i přes pokles tržeb pro automobilový průmysl o 30 milionů korun.

Celkový obrát firmy se navýšil o více jak 20 milionů korun, a i většina dalších ekonomických ukazatelů se zlepšila. Poslední měsíce roku byly rekordní ve všech sledovaných ekonomických parametrech, což je velkým příslibem i pro rok 2021.

Podíl automobilového průmyslu v našem portfoliu výrobků klesl na 63 %, což je o 10% méně než v roce 2019.

Co se týká nárůstu tržeb v dalších průmyslových odvětvích je potřeba zmínit hlavně úspěchy v tepelných izolacích s nárůstem o 8 %, ve stavebnictví s nárůstem o 20 %, a především pak ve vegetačních střeších, kde došlo k navýšení prodeje o 60 %. Tyto nárůsty jsou podpořeny na jedné straně zvýšením exportů a na druhé straně spoluprací s novými významnými zákazníky v České republice. Firma RETEX a.s. byla nově úspěšná se svými výrobky v Izraeli, Kanadě, Dánsku nebo Rumunsku.

Dalším důležitým úspěchem firmy RETEX a.s. bylo snížení firemních úvěrů o čtvrtinu oproti roku 2019 a nové výhodnější financování. Investice v roce 2020 byly směřovány hlavně na zlepšení servisu ve vztahu k zákazníkům prostřednictvím nového skladového softwaru.

Obrát v roce 2021 by měl být podle plánu navýšen o 20 % s tím, že nárůst tržeb pro automobilový trh by měl být jen o 10 % vyšší. Hlavním úkolem v současném roce je však investice do našich zaměstnanců. Ta by se měla týkat hlavně nového firemního intranetu, který by měl zlepšit komunikaci uvnitř firmy, dále pak investice do školení ve vztahu ke zvyšování kvalifikace našich zaměstnanců, a v neposlední řadě také podpory projektů vedoucích ke zvyšování efektivity uvnitř firmy.

Podíl nejvýznamnějších produktů na obrátu společnosti za rok 2020:

- netkané textilie pro automobilový průmysl	62,6 %
- tepelné a akustické izolace	12,0 %

- textilie pro stavebnictví 10,6 %
- ochranné vrstvy 7,2 %
- zdravotnictví 3,4%
- vegetační střechy 3,2 %
- textilie pro nábytkářský průmysl 1,0 %

Díky exportním aktivitám společnosti RETEX vzrostl v roce 2020 objem tržeb na exportu o 3% oproti roku 2019 na 297M CZK. Rozlišení tržeb za prodané zboží, vlastní výroby a služby dle trhů v různých geografických oblastech:

% tržeb	2020	2019
Tuzemsko	51	54
Vývoz	49	46

Ukázka výrobků pro automobilový průmysl:



Ukázka výrobků pro stavebnictví:



Výsledky společnosti Industry MK

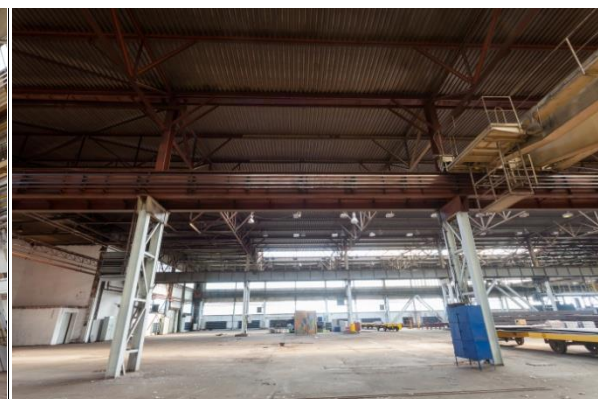
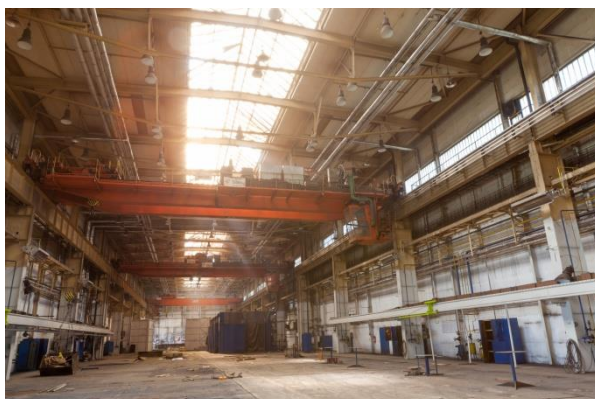
Rok 2020 byl rovněž pro firmu Industry MK velmi důležitý. Díky nemalým investicím se podařilo uskutečnit další množství důležitých oprav a modernizací průmyslových objektů v areálu čímž se zvýšila jeho atraktivita pro další potenciální nájemce.

Ačkoliv byl pro většinu výrobních podniků rok 2020 velice těžký zejména ve vztahu s onemocněním Covid-19, firmě Industry MK se podařila dále navýšit celková obsazenost pronajímaného areálu a zvýšit tím celkové tržby z pronájmu ze 7,5 mil Kč v roce 2019 na 10,3 mil Kč v roce 2020.

Rovněž hospodářský výsledek, který je stále ovlivněn zejména velkým množstvím nákladů na modernizaci a nezbytné opravy, se dostal meziročně do kladných čísel a oproti roku 2019 (-810 tis. Kč) se dostal na plusových 308 tis. Kč.

Nutné opravy a investice do modernizace budou zcela jistě probíhat i v průběhu roku 2021 tak, aby byl areál čím dál lépe připraven pro další nájemce a odpovídal náročným požadavkům průmyslových podniků.

Ukázka pronajímaných průmyslově skladovacích prostor:



V současné době je areál z větší části pronajat různým společnostem včetně společností se zahraniční majetkovou účastí.

.....

Ing. RADIM KADLČEK
Předseda představenstva:

4. Finanční informace

konsolidace a z dalších podkladů, které má konsolidující účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v Kč, pokud není uvedeno jinak.

Údaje konsolidované účetní závěrky vycházejí z účetních písemností účetních jednotek zařazených do Konsolidovaná účetní závěrka:

- a) Zpráva nezávislého auditora
- b) Konsolidovaná rozvaha
- c) Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
- d) Příloha ke konsolidované účetní závěrce
- e) Přehled o peněžních tocích
- f) Přehled o změnách vlastního kapitálu