

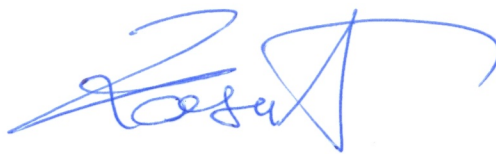
**Bonusová nabídka k dluhopisu DETALON Rekonstrukce 9,4/2024 společnosti Detalon Realty 1, s.r.o.**

Společnost **Detalon Realty 1, s.r.o.**, IČO: 14432277, sídlem Malešická 2910/22d, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 365569 (dále jen „**Emitent**“), která emitovala na základě emisních podmínek z 1. 6. 2022 (dále jen „**Emisní podmínky**“) dluhopisy s názvem **DETALON Rekonstrukce 9,4/2024**, ISIN: CZ0003540775 (dále jen „**Dluhopis**“), nyní investorům nabízí **bonus ve formě zvýšení výnosu Dluhopisu o 1,9 % p. a. z jmenovité hodnoty Dluhopisu** (dále jen „**Bonus**“). Bonus se řídí pravidly pro výnos Dluhopisu dle Emisních podmínek, tj. zejména pravidly pro výplatu výnosu dle čl. 3.2 Emisních podmínek.

**Podmínkou získání Bonusu je zakoupení Dluhopisu v období od 3.3.2023 do data, které bude uveřejněno Emitentem, a to v souladu s Emisními podmínkami** (tj. investor uhradí emisní kurz Dluhopisu na účet emitenta do sedmi pracovních dnů od podpisu objednávkového formuláře). V případě, že Emitent neuveřejní datum ukončení Bonusu dle předchozí věty, je období pro zakoupení Dluhopisu do **30. 11. 2024**.

Investor získá díky Bonusu vyšší zhodnocení své investice. S využitím Bonusu bude úrokový výnos Dluhopisu činit celkem **11,3 % p. a.**

V Praze dne 2. 3. 2023



---

Za Detalon Realty 1, s.r.o.

Jméno: RNDr. Jaroslav Košut

Funkce: jednatel