



296TU4J

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Martinem Říhou, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři notáře na adrese: Václavské náměstí 807/64, 11000 Praha 1, dnešního dne 08.06.2023 (osmého června roku dva tisíce dvacet tři). -----

Účastníci: -----

1. AK Vinohradská s.r.o., identifikační číslo 08562610, sídlo Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, spisová značka C 321038 vedená u Městského soudu v Praze (dále také „**Zástavní věřitel**“), kterého zastupuje na základě plné moci (příloha č. 1 tohoto notářského zápisu) Vojtěch Čech, datum narození 21.12.1996, pobytem Římská 420/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále také „**Zástupce zástavního věřitele**“), -----
2. Rentic o s.r.o., identifikační číslo 08290407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, spisová značka C 316410 vedená u Městského soudu v Praze (dále také „**Zástavce**“), kterého zastupuje jednatel Petr Uttendorfský, datum narození 24.07.1987, pobytem č.p. 266, 592 11 Velká Losenice (dále také „**Zástupce zástavce**“), -----
Zástavní věřitel a Zástavce se společně označují též jako „**Smluvní strany**“. -----

Existence Zástavního věřitele mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku z dnešního dne, o kterém Zástupce zástavního věřitele prohlásil, že obsahuje aktuální a pravdivý stav zapisovaných skutečností. -----

Zástupce zástavního věřitele, jehož totožnost mně byla prokázána platným úředním průkazem, prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že trvá k dnešnímu dni jeho oprávnění zastupovat Zástavce jako jeho zástupce na základě předložené plné moci. -----

Existence Zástavce mně byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku z dnešního dne, o kterém Zástupce zástavce prohlásil, že obsahuje aktuální a pravdivý stav zapisovaných skutečností. -----

Zástupce zástavce, jehož totožnost mně byla prokázána platným úředním průkazem, prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že trvá k dnešnímu dni jeho oprávnění zastupovat Zástavce jako jeho jednatel. -----

Poznamenává se, že k závodu Zástavce, ani k Předmětu zástavy, jak je definován níže, není v Rejstříku zástav zapsáno žádné zástavní právo ani zákaz zřízení zástavního právo, což jsem prověřil lustrací v Rejstříku zástav. -----

ZA PRVÉ

Zástavce uzavírá se Zástavním věřitelem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „**Občanský zákoník**“), a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, tuto: -----

**smlouvu o zřízení zástavního práva
(dále též jako „**Smlouva**“).**

Článek I.

- 1) Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů z 400 (čtyř set) dluhopisů emitenta Rentico s.r.o., identifikační číslo 08290407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, spisová značka C 316410 vedená u Městského soudu v Praze, čísla dluhopisů 1 až 400 s ISIN: CZ0003549511 se jmenovitou hodnotou 10.000,00 Kč (deset tisíc korun českých) v souhrnné jmenovité hodnotě 4.000.000,00 Kč (čtyři miliony korun českých) vydaných na základě emisních podmínek ze dne 15.03.2023 (dále také „**Emisní podmínky**“) dluhopisů RENTICO 11,23/2025 (dále také „**Dluhopisy**“). Podle Emisních podmínek je datem emise Dluhopisů 15.03.2023 s upisovací lhůtou do 31.07.2023. Jmenovitá hodnota Dluhopisů činí dle Emisních podmínek částku 10.000,00 Kč a předpokládaná celková jmenovitá hodnota všech Dluhopisů je 4.000.000,00 Kč (čtyři miliony korun českých). Zástavní věřitel je dle Emisních podmínek a smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění uzavřené dne 15.03.2023 mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem, určen jako agent pro zajištění závazků Zástavce jako emitenta Dluhopisů, který dle § 20 odst. 2 zákona č. 190/2004 Sb. vykonává práva věřitele, zástavního věřitele nebo jiného příjemce zajištění vlastním jménem ve prospěch oprávněných osob.-----
- 2) Zástavní právo se zřizuje ve smyslu čl. 4.1 a čl. 4.4. Emisních podmínek k zajištění: -----
 - a) dluhů na splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů vydaných na základě Emisních podmínek do úhrnné výše 4.000.000,00 Kč (čtyř milionů korun českých); -----
 - b) dluhů na splacení smluvního úroku z Dluhopisů dle Emisních podmínek,-----
 - c) dluhů na splacení úroků z prodlení v souvislosti s Dluhopisy vydanými dle Emisních podmínek,-----
 - d) veškerých dalších souvisejících dluhů (stávajících i budoucích, podmíněných i nepodmíněných), vzniklých v souvislosti s Dluhopisy vydanými dle Emisních podmínek,-----
 a to do celkové částky 8.000.000,00 Kč (osm milionů korun českých),-----
 (dále také společně „**Zajišťované dluhy**“).-----

Článek II.

- 1) Zástavce k zajištění Zajišťovaných dluhů dává Zástavnímu věřiteli do zástavy tyto movité věci: -----
 1. **označení:** lednice, **typ:** SCAN KK 381, **inventární číslo:** 000001, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Get s.r.o., **rok výroby:** 2019,-----
 2. **označení:** lednice, **typ:** SCAN SD 216, **inventární číslo:** 000002, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Get s.r.o., **rok výroby:** 2019, -----
 3. **označení:** lednice, **typ:** SCAN SD 216, **inventární číslo:** 000003, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Get s.r.o., **rok výroby:** 2019, -----
 4. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000113, **výrobní číslo:** 2001030001, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
 5. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000114, **výrobní číslo:** 2001030013, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
 6. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000115, **výrobní číslo:** 2001030017, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
 7. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000116, **výrobní číslo:** 2001030053, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
 8. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000117, **výrobní číslo:** 2001030052, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
 9. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000118, **výrobní číslo:** 2001030041, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----

10. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000119, **výrobní číslo:** 2001030004, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
11. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 00012, **výrobní číslo:** 2001030031, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
12. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000121, **výrobní číslo:** 2001030030, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
13. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000122, **výrobní číslo:** 2001030033, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
14. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000123, **výrobní číslo:** 2001030037, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
15. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000124, **výrobní číslo:** 2001030039, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
16. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000125, **výrobní číslo:** 2001030042, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
17. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000126, **výrobní číslo:** 2001030048, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
18. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000127, **výrobní číslo:** 2001030014, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
19. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000128, **výrobní číslo:** 2001030015, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
20. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000129, **výrobní číslo:** 2001030018, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
21. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 00013, **výrobní číslo:** 2001030012, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
22. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000131, **výrobní číslo:** 2001030049, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
23. **označení:** lednice, **typ:** CEV425CP-I BLACK, **inventární číslo:** 000132, **výrobní číslo:** 2001030043, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
24. **označení:** lednice, **typ:** DC800, **inventární číslo:** 000006, **výrobní číslo:** 12660340241410002, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
25. **označení:** lednice, **typ:** DC800, **inventární číslo:** 000008, **výrobní číslo:** 12660340241410017, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
26. **označení:** lednice, **typ:** DC800, **inventární číslo:** 000007, **výrobní číslo:** 12660340241410007, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
27. **označení:** lednice, **typ:** DC800, **inventární číslo:** 000009, **výrobní číslo:** 12660340241410016, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
28. **označení:** lednice, **typ:** PT75, **inventární číslo:** 000010, **výrobní číslo:** 41450040224010921, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
29. **označení:** lednice, **typ:** PT75, **inventární číslo:** 000011, **výrobní číslo:** 41450040224010923, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
30. **označení:** lednice, **typ:** PT75, **inventární číslo:** 000029, **výrobní číslo:** 41450040224010868, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
31. **označení:** lednice, **typ:** PT75, **inventární číslo:** 000030, **výrobní číslo:** 41450040264610088, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
32. **označení:** lednice, **typ:** GD175, **inventární číslo:** 000017, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
33. **označení:** lednice, **typ:** GD175, **inventární číslo:** 000013, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
34. **označení:** lednice, **typ:** GD175, **inventární číslo:** 000016, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----

35. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000018, **výrobní číslo:** 23570040174910015, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
36. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000019, **výrobní číslo:** 23570040174910024, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
37. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000020, **výrobní číslo:** 23570040174910021, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
38. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000021, **výrobní číslo:** 23570040174910020, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
39. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000022, **výrobní číslo:** 23570040174910023, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
40. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000023, **výrobní číslo:** 23570040174910017, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
41. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000024, **výrobní číslo:** 23570040174910014, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
42. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000025, **výrobní číslo:** 23570040174910022, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
43. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000026, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
44. **označení:** lednice, **typ:** GD8, **inventární číslo:** 000027, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
45. **označení:** lednice, **typ:** DC360, **inventární číslo:** 000012, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
46. **označení:** lednice, **typ:** BIB20, **inventární číslo:** 000031, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
47. **označení:** lednice, **typ:** BIB30, **inventární číslo:** 000032, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
48. **označení:** lednice, **typ:** AP50, **inventární číslo:** 000033, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
49. **označení:** lednice, **typ:** BIB110, **inventární číslo:** 000034, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** Gastrocool GmbH, **rok výroby:** 2019, -----
50. **označení:** lednice, **typ:** DB125H, **inventární číslo:** 000133, **výrobní číslo:** C1010570818150137211210225210041, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2022, -
51. **označení:** lednice, **typ:** DB125H, **inventární číslo:** 000134, **výrobní číslo:** C1010570818150137211210225210055, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2022, -
52. **označení:** lednice, **typ:** DB125H, **inventární číslo:** 000135, **výrobní číslo:** C1010570818150137211210225210052, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2022, -
53. **označení:** lednice, **typ:** DB125H, **inventární číslo:** 000136, **výrobní číslo:** C1010570818150137211210225210087, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2022, -
54. **označení:** lednice, **typ:** DB125H, **inventární číslo:** 000143, **výrobní číslo:** C1010570818150137211210225210027, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2022, -
55. **označení:** mrazák, **typ:** ElCold Focus 171, **inventární číslo:** 000137, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2021, -----
56. **označení:** mrazák, **typ:** ElCold Focus 171, **inventární číslo:** 000140, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2021, -----
57. **označení:** mrazák, **typ:** ElCold Focus 171, **inventární číslo:** 000141, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2021, -----
58. **označení:** mrazák, **typ:** ElCold Focus 171, **inventární číslo:** 000142, **výrobní číslo:** neuvédno, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2021, -----
59. **označení:** mrazák, **typ:** ElCold Focus 171, **inventární číslo:** 000144, **výrobní číslo:** 171FRCZ35 54450426, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2021, -----

85. **označení:** mrazák, **typ:** ST160-I, **inventární číslo:** 000078, **výrobní číslo:** 57081810025101808140001, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
86. **označení:** mrazák, **typ:** ST160-I, **inventární číslo:** 000080, **výrobní číslo:** 57081810025101808140014, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
87. **označení:** mrazák, **typ:** ST160-I, **inventární číslo:** 000081, **výrobní číslo:** 57081810025101808140015, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
88. **označení:** mrazák, **typ:** ST160-I, **inventární číslo:** 000082, **výrobní číslo:** 57081810025101808140010, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
89. **označení:** mrazák, **typ:** ST160-I, **inventární číslo:** 000083, **výrobní číslo:** 57081810025101808140004, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
90. **označení:** mrazák, **typ:** ST160-I, **inventární číslo:** 000084, **výrobní číslo:** 57081810025101808140007, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
91. **označení:** mrazák, **typ:** ST160-I, **inventární číslo:** 000079, **výrobní číslo:** 57081810025101808140009, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
92. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000046, **výrobní číslo:** 57081810024661905170002, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
93. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000047, **výrobní číslo:** 57081810024661905170008, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
94. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000048, **výrobní číslo:** 57081810024661904100007, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
95. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000049, **výrobní číslo:** 57081810024661905170010, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
96. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000050, **výrobní číslo:** 57081810024661905170009, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
97. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000051, **výrobní číslo:** 57081810210471912160002, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
98. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000052, **výrobní číslo:** 57081810210471912160004, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
99. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000053, **výrobní číslo:** 57081810210471912160015, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
100. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000054, **výrobní číslo:** 57081810210472001220010, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
101. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000055, **výrobní číslo:** 57081810210472001220008, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
102. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000085, **výrobní číslo:** 57081810210472003100004, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
103. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000086, **výrobní číslo:** 57081810210472003100009, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
104. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000087, **výrobní číslo:** 57081810210472002290014, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
105. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000088, **výrobní číslo:** 57081810210472002290013, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
106. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000089, **výrobní číslo:** 57081810210472001220009, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
107. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000090, **výrobní číslo:** 57081810210472001220002, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
108. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000091, **výrobní číslo:** 57081810210472003100007, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----
109. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000092, **výrobní číslo:** 57081810210472003100003, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020, -----

110. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000093, **výrobní číslo:** 57081810210472002290006, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
111. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000094, **výrobní číslo:** 57081810210472002290001, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
112. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000095, **výrobní číslo:** 57081810210472002290003, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
113. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000096, **výrobní číslo:** 57081810210472002290002, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
114. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000097, **výrobní číslo:** 57081810210472003100002, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
115. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000098, **výrobní číslo:** 57081810210472003100005, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
116. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000099, **výrobní číslo:** 57081810210472003100008, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
117. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000100, **výrobní číslo:** 57081810210472003100001, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
118. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000101, **výrobní číslo:** 57081810210472002290009, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
119. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000102, **výrobní číslo:** 57081810210472002290011, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
120. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000103, **výrobní číslo:** 57081810210472002290010, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
121. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000104, **výrobní číslo:** 57081810210472002290007, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
122. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000105, **výrobní číslo:** 57081810210471912160007, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
123. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000106, **výrobní číslo:** 57081810210471912160005, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
124. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000107, **výrobní číslo:** 57081810210472003100006, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
125. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000108, **výrobní číslo:** 57081810210472001220005, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
126. **označení:** mrazák, **typ:** NIC200SCEB-I, **inventární číslo:** 000109, **výrobní číslo:** 57081810210472001220012, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2020,-----
127. **označení:** mrazák, **typ:** UFFS370GCP-P, **inventární číslo:** 000068, **výrobní číslo:** 57081810038691903300010, **výrobce:** TefCold, **rok výroby:** 2021,-----
128. **označení:** linka na stáčení tekutin poloautomatická, **typ:** 3000BPH, **inventární číslo:** 000145, **výrobní číslo:** nevedeno, **výrobce:** Changzhou Sunshine, **rok výroby:** 2022,-----
129. **označení:** linka na stáčení tekutin automatická, **typ:** 5000BPH, **inventární číslo:** 000146, **výrobní číslo:** nevedeno, **výrobce:** Changzhou Sunshine, **rok výroby:** 2022,-----
130. **označení:** automatická etiketovací linka na lahve, **typ:** 1000BPH, **inventární číslo:** 000147, **výrobní číslo:** nevedeno, **výrobce:** Changzhou Sunshine, **rok výroby:** 2022,-----
131. **označení:** rychlá barevná automatická UV tiskárna, **typ:** BYC168-FS001-A1, **inventární číslo:** 000148, **výrobní číslo:** nevedeno, **výrobce:** Changzhou Sunshine, **rok výroby:** 2021,-----

 které se dále společně označují jako „**Předmět zástavy 1**“,-----
 a za splnění odkládací podmínky nabytí Zástavcem do vlastnictví, zřizuje Zástavce ve prospěch Zástavního věřitele budoucí zástavní právo k těmto movitým věcem: -----

- (i) **označení:** vendingový automat, **typ:** CS1 – Canteen store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (ii) **označení:** vendingový automat, **typ:** CS1 – Canteen store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (iii) **označení:** vendingový automat, **typ:** CS1 – Canteen store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (iv) **označení:** vendingový automat, **typ:** CS1 – Canteen store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (v) **označení:** vendingový automat, **typ:** CS1 – Canteen store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (vi) **označení:** vendingový automat, **typ:** CS1 – Canteen store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (vii) **označení:** vendingový automat, **typ:** CT3 – Coffe&Tea store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (viii) **označení:** vendingový automat, **typ:** CT3 – Coffe&Tea store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
- (ix) **označení:** vendingový automat, **typ:** CT3 – Coffe&Tea store, **inventární číslo:** neuvedeno, **výrobní číslo:** neuvedeno, **výrobce:** Simply Syndicate a.s., -----
 které se dále označují jako „**Předmět zástavy 2**“.
- Předmět zástavy 1 a Předmět zástavy 2 se společně označují jako „**Předmět zástavy**“. -
 Poznámává se, že pokud z dalšího textu nevyplývá výslovně něco jiného, použijí se ujednání této Smlouvy i na Budoucí předmět zástavy.
- 2) Skutečnost, že Zástavce je vlastníkem Předmětu zástavy 1 mně bylo prokázáno prohlášením Zástavce a Zástavního věřitele. Ke vzniku vlastnického práva k Předmětu zástavy 2 mně byly předloženy faktury vystavené výrobcem Předmětu zástavy 2 s tím, že podle prohlášení Zástavce nebyla výroba Předmětu zástavy 2 dosud dokončena.
 - 3) Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajišťovaných dluhů zástavní věcné právo k Předmětu zástavy 1. Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy 1 do zástavy přijímá.
 - 4) Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajišťovaných dluhů budoucí zástavní věcné právo k Předmětu zástavy 2. Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy 2 do zástavy přijímá.
 - 5) Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajišťovaných dluhů k Předmětu zástavy zákaz zřízení dalšího zástavního práva, a to na dobu trvání zástavního práva. Zástavní věřitel prohlašuje, že věcné právo odpovídající tomuto zakazu přijímá.
 - 6) Zástavce zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění Zajišťovaných dluhů zákaz zcizení Předmětu zástavy. Zástavní věřitel prohlašuje, že právo odpovídající tomuto zakazu přijímá.
 - 7) Zástavce prohlašuje, že cena Předmětu zástavy činí k dnešnímu dni celkem cca 8.400.000,00 Kč (osm milionů čtyři sta tisíc korun českých). Zástavce se zavazuje učinit veškerá opatření, aby se tato hodnota v průběhu trvání zástavního práva nesnížila o více než 10 %. Pokud hodnota poklesne o více než 10 %, Zástavce se zavazuje Předmět zástavy neprodleně doplnit, tak aby jeho hodnota dosahovala alespoň stejné hodnoty jako k datu uzavření této Smlouvy.
 - 8) Zástavní věřitel a Zástavce sjednávají, že Předmět zástavy nebude odevzdán Zástavnímu věřiteli ani třetí osobě.

Článek III.

- 1) Aniž by tím byla dotčena jiná práva nebo opravné prostředky dle českého práva, v případě, že kterýkoli ze Zajištěných dluhů není splněn řádně a včas, je Zástavní věřitel

- oprávněn vykonat Zástavní právo vlastním jménem a na náklady Zástavce v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zástavní věřitel je oprávněn vykonat Zástavní právo v celém rozsahu nebo zčásti pouze níže uvedeným způsobem:
- a) prodejem ve veřejné nebo exekuční dražbě;-----
 - b) prodejem Předmětu zástavy v dražbě dle § 1771 OZ v souladu s článkem IV. této Smlouvy;-----
 - c) přímým prodejem Předmětu zástavy v souladu s čl. V. této Smlouvy; nebo-----
 - d) převodem Předmětu zástavy do vlastnictví Zástavního věřitele v souladu s čl. VI. této Smlouvy.-----
- 2) Zástavní věřitel je v případě neúspěchu kteréhokoli ze způsobů výkonu Zástavního práva oprávněn výkon Zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem uvedeným v tomto článku Smlouvy.-----
 - 3) Zástavní věřitel je povinen Zástavci oznámit započetí výkonu Zástavního práva v souladu s ustanovením § 1364 OZ, a to minimálně 30 dnů před výkonem Zástavního práva.-----
 - 4) Zástavní věřitel je při výkonu Zástavního práva povinen postupovat v souladu s ustanovením § 1365 OZ, tj. s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Zástavce.-----
 - 5) Zástavce tímto v rozsahu povoleném právními předpisy zmocňuje Zástavního věřitele ke všem právním jednáním souvisejícím s výkonem Zástavního práva podle této Smlouvy. Zástavce je oprávněn odvolat tuto plnou moc pouze z důvodu, že veškeré Zajištěné dluhy byly v plné výši uhrazeny. Zástavce potvrzuje, že je mu známo, že zájmy Zástavního věřitele mohou být v rozporu se zájmy Zástavce, a tímto potvrzuje, že tohoto rozporu si je vědom, a i přesto v plném rozsahu souhlasí se zastoupením. Zástavce uděluje Zástavnímu věřiteli toto zmocnění s právem substitute.-----
 - 6) Zástavce se zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost při výkonu Zástavního práva a učinit všechny kroky a úkony, jaké Zástavní věřitel považuje za nezbytné či vhodné k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizováno, zejména:-----
 - a) umožní přístup k Předmětu zástavy za účelem stanovení ceny nebo za účelem jejich prohlídky potenciálními kupci;-----
 - b) předloží Zástavnímu věřiteli vyžádané doklady k určení ceny Předmětu zástavy;-----
 - c) strpí výkon Zástavního práva, vydá Zástavnímu věřiteli Předmět zástavy i s listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání a poskytne mu další potřebnou součinnost.
 - d) doručí Předmět zástavy na místo určené Zástavním věřitele a v souladu s pokyny Zástavního věřitele.-----
 - 7) Zástavce je povinen umožnit a strpět uspokojení Zajištěných dluhů realizací Zástavního práva i v případě, bude-li kterýkoliv ze Zajištěných dluhů promlčen.-----
 - 8) Pokud Zástavce nesplní kteroukoliv ze svých povinností podle tohoto čl. III. Smlouvy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu byl ze strany Zástavního věřitele vyzván, dostává se následujícím dnem do prodlení a zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (deset tisíc korun českých) denně za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, za nějž se hradí. Smluvní pokuta neplní funkci limitace náhrady škody.-----
 - 9) Zástavní věřitel je oprávněn započíst plnění přijatá z předmětu Zástavního práva proti splatným Zajištěným dluhům nebo kterékoli jejich splatné části, nejsou-li řádně a včas splněny.-----
 - 10) Případný přebytek výnosu z prodeje Předmětu zástavy je Zástavní věřitel povinen vydat Zástavci. Nedojde-li výkonem Zástavního práva k uspokojení všech Zajištěných dluhů, zůstávají v tomto rozsahu neuhrazené a Zástavní věřitel je oprávněn domáhat se jejich úhrady.-----

Článek IV.

Prodej Předmětu zástavy v dražbě dle § 1771 OZ

- 1) Pro případ, že Zajištěný dluh bude splatný, Zástavní věřitel je oprávněn se uspokojit z prodeje Předmětu zástavy prodejem v dražbě dle ustanovení § 1771 OZ (dále jen jako „**Dražba**“). -----
- 2) Dražba dle této Smlouvy musí být konána třetí osobou určenou Zástavním věřitelem, která splňuje podmínky pro provádění nedobrovolných dražeb ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. -----
- 3) Nejnižší podání při Dražbě musí činit nejméně polovinu ceny obvyklé Předmětu zástavy v daném místě a čase, určené odhadem zajištěným dražebníkem. -----
- 4) Zástavní věřitel nebo dražebník vyhotoví dražební vyhlášku k Předmětu zástavy, kterou uveřejní nejméně 15 dnů před konáním Dražby, a ve které bude uvedeno, že jde o dražbu ve smyslu ustanovení § 1771 OZ, označení Zástavního věřitele, Zástavce, dražebníka, místo, datum a čas zahájení Dražby, označení a popis Předmětu zástavy, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, způsob dražení, podmínky udělení příklepu, jímž je uzavřena kupní smlouva, a podmínky případného snižování podání. -----

Článek V.

Přímý prodej Předmětu zástavy

Pro případ, že Zajištěný dluh bude splatný, Zástavní věřitel je oprávněn se uspokojit z prodeje Předmětu zástavy kupní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, a to za cenu nejméně ve výši obvyklé ceny Předmětu zástavy při současném zohlednění opotřebení, stáří nebo závad Předmětu zástavy. -----

Článek VI.

Převod Předmětu zástavy do vlastnictví Zástavního věřitele

- 1) Pro případ, že Zajištěný dluh bude splatný, Zástavní věřitel je oprávněn si ponechat Předmět zástavy ve svém vlastnictví. -----
- 2) Dojde-li k výkonu Zástavního práva převodem Předmětu zástavy do vlastnictví Zástavního věřitele, ponechá si Zástavní věřitel Předmět zajištění za cenu nejméně ve výši obvyklé ceny Předmětu zástavy při současném zohlednění opotřebení, stáří nebo závad Předmětu zástavy. -----
- 3) Pro účely výkonu Zástavního práva dle tohoto článku Smlouvy tímto Zástavce výslovně souhlasí s tím, že Předmět zástavy za cenu obvyklou při současném zohlednění opotřebení, stáří nebo závad Předmětu zástavy, Zástavnímu věřiteli přenechává a Zástavní věřitel Předmět zástavy do svého výlučného vlastnictví přijímá. -----

Článek VII.

- 1) Zástavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy: -----
 - a) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná, -----
 - b) je jediným vlastníkem Předmětu zástavy 1 a není nijak omezen ve svých právech volně nakládat s Předmětem zástavy 1, -----
 - c) učinil všechna právní jednání a splnil všechny podmínky, aby bezodkladně po uzavření Smlouvy nabyl do vlastnictví Předmět zástavy 2, -----
 - d) netrvá žádné opatření a/nebo řízení a/nebo porušení jakéhokoliv zákona nebo předpisu, které má, nebo by mohlo mít, nepříznivý dopad na hodnotu Předmětu zástavy, -----
 - e) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že

- Zástavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Zástavce,-----
- f) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením, -----
- g) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby mu byl zřejmý zájem Zástavního věřitele Smlouvu uzavřít, -----
- h) vyjma zástavního práva dle Smlouvy není Předmět zástavy předmětem žádného jiného zástavního, věcného, zajišťovacího, předkupního práva, opce ani jiného práva žádné třetí osoby a neexistuje žádné smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení Předmětu zástavy, -----
- i) závod Zástavce není zatížen zástavním právem,-----
- j) valná hromada Zástavce schválila dle § 190 odst. 2) písm. i) zákona č. 90/2012 Sb. k uzavření této smlouvy. -----
- 2) Zástavce se zavazuje, že: -----
- a) nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly (i) nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle Smlouvy nebo práva Zástavního věřitele podle Smlouvy, nebo (ii) způsobit snížení hodnoty Předmětu zástavy; v případě, že přesto dojde ke skutečnostem uvedeným pod body (i) nebo (ii) tohoto odstavce, Zástavce se zavazuje o tom informovat Zástavního věřitele bez zbytečného odkladu, -----
- b) provede veškeré úkony přiměřeně nezbytné či vyžadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení a zachování existence platného a vymahatelného zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které ze Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Předmětu zástavy a bude udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele k Předmětu zástavy proti všem takovým nárokům a požadavkům, -----
- c) zaplatí všechny daně, poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením Smlouvy a jejich dodatků, -----
- d) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neudělí žádnou opci na převod či jiné zcizení Předmětu zástavy ani žádné jeho části,-----
- e) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní vznik žádného zatížení Předmětu zástavy ani žádné jeho části zástavním či jiným právem.-----
- f) poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost při výkonu Zástavního práva a učinit všechny kroky a úkony, jaké Zástavní věřitel považuje za nezbytné či vhodné k tomu, aby Předmět zástavy mohl být úspěšně a s co nejvyšším výnosem realizován, zejména:-----
- umožní přístup k Předmětu zástavy za účelem stanovení ceny nebo za účelem jejich prohlídky potenciálními kupci;-----
 - předloží Zástavnímu věřiteli vyžádané doklady k určení ceny Předmětu zástavy;
 - strpí zpeněžení Předmětu zástavy, vydá Zástavnímu věřiteli Předmět zástavy i s listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání a poskytne mu další potřebnou součinnost.-----
- g) do 5 (pěti) pracovních dnů od provedení zápisu zástavního práva k Předmětu zástavy 1 a zákazu zřízení dalšího zástavního práva k Předmětu zástavy 1 do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky („**Rejstřík zástav**“) předloží Zástavnímu věřiteli originál výpisu z Rejstříku zástav, jenž potvrdí vznik zástavního práva a zákazu a jejich zápis do Rejstříku zástav; -----

- h) do 5 (pěti) pracovních dnů od provedení zápisu budoucího zástavního práva k Předmětu zástavy 2 a zákazu zřízení dalšího zástavního práva k Předmětu zástavy 2 do Rejstříku zástav předloží Zástavnímu věřiteli originál výpisu z Rejstříku zástav, jenž potvrdí vznik budoucího zástavního práva a zákazu a jejich zápis do Rejstříku zástav; -----
- i) bezodkladně po nabytí vlastnického práva k Předmětu zástavy 2 zajistí v Rejstříku zástav změnu zápisu budoucího zástavního práva a zákazu zřízení dalšího zástavního práva na běžné zástavní právo,-----
- j) pokud tak již neučinil, nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Předmět zástavy na hodnotu dle výše uvedeného ocenění, a to proti všem obvyklým pojistným rizikům v takovém rozsahu, aby to umožňovalo uvedení Předmětu zástavy do původního stavu. Současně se Zástavce zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce předložit Zástavnímu věřiteli důkaz o pojištění Předmětu zástavy, jež bude formou a obsahem Zástavnímu věřiteli vyhovovat. Zástavce se dále zavazuje do 15 (patnácti) pracovních dnů po uzavření Smlouvy, byl-li Předmět zástavy pojištěn již v době uzavření Smlouvy, a/nebo ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy, písemně oznámit příslušné pojišťovně, že na Předmětu zástavy vázne zástavní právo a do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení pojišťovně doručit Zástavnímu věřiteli kopii tohoto oznámení s potvrzením pojišťovny o jeho přijetí,-----
- k) po celou dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit pojistné za pojištění Předmětu zástavy a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Předmětu zástavy a že bude Předmět zástavy po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat, -----
- l) bude chránit svůj vlastnický titul k Předmětu zástavy před jakýmkoli nároky třetích osob. Pokud bude uplatněno na Předmět zástavy nebo jeho část zadržovací právo, exekuce anebo výkon rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom bezodkladně vyrozumět Zástavního věřitele a učinit vše pro to, aby bylo od zadržování Předmětu zástavy nebo jakékoliv jeho části upuštěno, resp. aby byly exekuce anebo výkon rozhodnutí odvráceny, přičemž Zástavní věřitel je oprávněn (nikoliv však povinen) na náklady Zástavce učinit veškeré kroky k tomu, aby možnost realizace zástavního práva byla obnovena v plné míře, včetně např. zaplacení dlužných částek nájemného. Zástavce je zároveň povinen oznámit Zástavnímu věřiteli veškeré další skutečnosti, o kterých se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného Smlouvou k Předmětu zástavy, -----
- m) umožní Zástavnímu věřiteli kdykoli na jeho požádání prověřit stav Předmětu zástavy. Zástavce se zavazuje, že umožní pověřeným pracovníkům Zástavního věřitele, po předchozím písemném upozornění, vstupovat do prostor, kde se nachází Předmět zástavy, a provádět jejich kontrolu z hlediska posuzování hodnoty Předmětu zástavy. Zástavce je dále povinen na požádání Zástavního věřitele předložit mu veškeré jím požadované informace včetně účetní hodnoty a doklady o Předmětu zástavy. -----

Článek VIII.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoliv ze závazků Zástavce uvedených v Článku II. a VII. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,00 Kč (pět tisíc korun českých) denně za každý den prodlení. -----
- 2) Zástavní věřitel je povinen vyzvat Zástavce ke splnění závazků uvedených v čl. II. a VII. Smlouvy a poskytnout mu lhůtu minimálně 5 (pět) pracovních dní k nápravě. V případě,

- že Zástavce nesplní povinnosti vyplývající z čl. II. a VII. Smlouvy ani v dodatečné lhůtě, je smluvní pokuta splatná vždy v den následující po dni, za nějž se hradí.-----
- 3) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty. -----
 - 4) Zástavní věřitel je oprávněn započíst plnění přijatá z Předmětu zástavy proti splatným Zajišťovaným dluhům nebo kterékoli jejich splatné části, nejsou-li řádně a včas splněny.

Článek IX.

- 1) Zástavní právo dle Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Zajišťovaných dluhů, tj. zástavní právo k Předmětu zástavy zaniká v případě, že budou uhrazeny pohledávky vyplývající z Dluhopisů v plné výši.-----
- 2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami, tj. okamžikem, kdy s tímto notářským zápisem vysloví souhlas a k právnímu jednání v něm obsažené bez výhrad přistoupí ve formě pokračování v notářském zápisu Zástavní věřitel. Smlouva může být měněna pouze písemně ve formě veřejné listiny.-----
- 3) Zástavní právo podle Smlouvy vzniká zápisem do Rejstříku zástav. -----
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy. -----
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem. -----
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nesmí Zástavce jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit. Zajišťované dluhy nepřechází na jakéhokoliv nabyvatele při převodu Předmětu zástavy. -----
- 7) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě. -----
- 8) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. -----
- 9) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna. -----
- 10) Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jeden).-----
- 11) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem. -----

ZA DRUHÉ

Vyjádření notáře podle § 71 zákona č. 358/1992 Sb. (notářský řád) o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a následujících notářského řádu: -----

- Prohlašuji, že byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, neboť:-----
- právní jednání, které je jeho obsahem, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
 - právní jednání, které je jeho obsahem, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, a-----

- byly splněny formality, stanovené pro právní jednání nebo pro zápis do Rejstříku zástav zvláštním právním předpisem, a splnění formalit mně bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Účastníků a Účastníky samotnými přečten, a poté jimi jako správný schválen. -----

AK Vinohradská s.r.o.-----
zástupce Mgr. Vojtěch Čech – Mgr. Vojtěch Čech, v. r. -----

Rentico s.r.o. -----
jednatel -----
Ing. Petr Uttendorfský - Ing. Petr Uttendorfský v. r.-----

L.S. Mgr. Martin Říha, notář v Praze – Mgr. Martin Říha v. r.-----

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **AK Vinohradská s.r.o.**, IČ: 085 62 610, sídlem Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 321038 (dále jako „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje:

Mgr. Vojtěcha Čecha

dat. nar. 21.12.1996

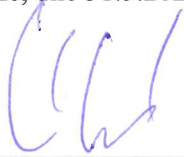
bytem Římská 23, 120 00 Praha 2

(dále jako „**Zmocněnec**“)

aby za Zmocnitele dne 8.6.2023 podepsal zástavní smlouvu ve formě notářského zápisu, ve které bude Zmocnitel vystupovat jako zástavní věřitel a společnost Rentico s.r.o., IČ: 082 90 407, sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 316410, jakožto zástavce (dále jen „**Zástavce**“), na jejímž základě bude ve prospěch Zmocnitele, za účelem zajištění závazků Zástavce vyplývajících z emisních podmínek ze dne 15.3.2023 a dluhopisů s názvem RENTICO 11,23/2025, zřízeno zástavní právo k movitému majetku ve vlastnictví Zástavce.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn činit za Zmocnitele výše uvedená právní jednání a všechna další jednání s tím související.

V Praze, dne 31.5.2023



AK Vinohradská s.r.o.

Jméno: JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D.

Funkce: jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18265/481/2023.

Mgr. Jan Štýs, advokát, evidenční číslo České advokátní komory 19552, se sídlem Sibřina, Kolodějská 84, PSČ 250 84.

Prohlašuji, že JUDr. Ing. Andrej Štaňko, Ph.D., nar. 11.3.1984 v Salsku (RUS), trvale bytem Ondříčkova 2166/14, 130 00 Praha 3, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208364267, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 31.5.2023

.....
Mgr. Jan Štýs, advokát



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 08.06.2023 pod číslem NZ 1576/2023. --

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 08.06.2023 -----