

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům společnosti

### **CEE Real Estate a.s.**

Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3

IČ: 05895464

### **Výrok auditora: bez výhrad**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **CEE Real Estate a.s.**, (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisků a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodu 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti CEE Real Estate a.s., k 31.12.2022, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném materiálním nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně materiálně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných materiálních ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se

rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za bezchybný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné materiální nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné

(materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 17.4.2023



**Ing. Martina Kotrčová**  
odpovědný auditor  
oprávnění KAČR č. 1311  
Přemyslovská 40  
Praha 3 – Žižkov

# Výroční zpráva

Za rok 2022



Společnosti:

**CEE Real Estate a.s.**

Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 Vinohrady

IČ: 058 95 464

OBSAH:

- I. Zpráva statutárního orgánu společnosti
  
- II. Účetní závěrka za rok 2022
  - a. Rozvaha
  - b. Výkaz zisků a ztrát
  - c. Příloha k účetní závěrce
  
- III. Informace ke zprávě o vztazích

## I. Zpráva statutárního orgánu společnosti

V hodnoceném roce 2022 i přes veškeré složitosti způsobené především doznívající koronavirovou krizí a rozpoutáním válečného konfliktu na Ukrajině, si naše společnost počínala ve svém podnikání aktivně. Společnosti se podařilo uzavřít i přes postupující negativní sentiment na realitním trhu několik maržově zajímavých realitních obchodů na prodejní straně a její pravidelné výnosy meziročně v porovnání s rokem 2021 vzrostly o 91%. Při nárůstu nákladů z pravidelné činnosti, kalkulovaných součtem výkonové spotřeby a personálních nákladů jen o 44% společnost vykázala za rok 2022 čistý zisk ve výši přesahující 6,5 milionů Kč.

V průběhu roku zaevidovala společnost jen mírný nárůst pohledávek, naproti tomu se podařilo udržet celkové zadlužení prakticky na stejné hodnotě, jako bylo vykázáno k 31.12.2021. Pozitivní vývoj v celkové zadluženosti byl dosažen i přes nárůst zadluženosti vůči investorům, kteří svěřili společnosti své prostředky, ta byla kompenzována poklesem ostatních závazků, splácených z vykazaného zisku. Společnost plnila veškeré závazky vůči investorům po celý rok 2022 řádně a včas.

Důvěra investorů, promítající se v realizaci investic do vydávaných dluhopisů, je pro společnost klíčová a pro budoucí obchodní aktivity podstatná i proto, že nemovitostní trh v posledních dvou čtvrtletích roku 2022 významně zpomalil v počtu realizovaných transakcí, ceny nemovitostí začaly napříč ČR klesat a na trhu se začínají objevovat a společnosti otevírat zajímavé investiční příležitosti. Naproti tomu trh nájemního bydlení vykazoval po celý rok růst poptávky i zvyšování cen nájmu. Tento trend měl na výsledky společnosti pozitivní vliv.

Martin Cimala  
člen správní rady



II. **Účetní závěrka za rok 2022**

- a. Rozvaha
- b. Výkaz zisků a ztrát
- c. Příloha k účetní závěrce

## ROZVAHA (v tisících)

ve zkráceném rozsahu pro malou úč. jednotku

31.12.2022

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

CEE Real Estate a.s.

Vinohradská 2396/184

130 00 Praha 3

Účetní období

2022

05895464

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

znač. A	AKTIVA B	řad. č. C	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 07 + 15)	01	<b>80 057</b>	<b>73</b>	<b>79 984</b>	<b>106 525</b>
U.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
I.	<b>Stálá aktiva</b> (ř. 04 až 06)	03	<b>49 409</b>	<b>0</b>	<b>49 409</b>	<b>82 354</b>
I.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	0	0	0	0
I.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	05	41 768	0	41 768	29 061
I.III.	Dlouhodobý finanční majetek	06	7 641	0	7 641	53 293
II.	<b>Oběžná aktiva</b> (ř. 08, 09, 13, 14)	07	<b>30 642</b>	<b>73</b>	<b>30 589</b>	<b>24 139</b>
II.I.	Zásoby	08	0	0	0	0
II.II.	Pohledávky (ř. 10 až 12)	09	26 132	73	26 059	23 223
II.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	0	0	0	0
II.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	26 132	73	26 059	23 223
II.II.3.	Časové rozlišení aktiv	12	0	0	0	0
II.III.	Krátkodobý finanční majetek	13	0	0	0	0
II.IV.	Peněžní prostředky	14	4 510	0	4 510	916
I.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	15	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>32</b>

znač. A	PASIVA B	řad. č. C	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 17 + 24 + 30)	16	<b>79 984</b>	<b>106 525</b>
U.	<b>Vlastní kapitál</b> (ř. 18 až 23)	17	<b>16 143</b>	<b>42 927</b>
U.I.	Základní kapitál	18	2 000	2 000
U.II.	Ážio a kapitálové fondy	19	0	33 342
U.III.	Fondy ze zisku	20	0	0
U.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	7 585	5 794
U.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	6 558	1 791
U.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	23	0	0
I.+C.	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 25 a 26)	24	<b>62 663</b>	<b>63 009</b>
I.	<b>Rezervy</b>	25	<b>651</b>	<b>277</b>
II.	<b>Závazky</b> (ř. 27 až 29)	26	<b>62 012</b>	<b>62 732</b>
II.I.	Dlouhodobé závazky	27	35 210	31 447
II.II.	Krátkodobé závazky	28	26 802	31 285
II.III.	Časové rozlišení pasiv	29	0	0
I.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	30	<b>1 178</b>	<b>589</b>

vystaveno dne:

14. 4. 2023

právní forma účetní jednotky:

a.s.

předmět podnikání účetní jednotky:

odpisový záznam:





## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k  
31.12.2022

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

CEE Real Estate a.s.

Vinohradská 2396/184

130 00 Praha 3

Účetní období

2022

05895464

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. A	TEXT B	číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 453	3 418
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (f. 04 až 06)	03	5 784	3 050
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	479	71
A.3.	Služby	06	5 305	2 979
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (f. 10 až 11)	09	1 083	1 379
D.1.	Mzdové náklady	10	1 063	1 332
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (f. 12 až 13)	11	20	47
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17	29
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3	18
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (f. 15+18+19)	14	73	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (f. 16 až 17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	73	0
III.	Ostatní provozní výnosy (f. 21 až 23)	20	9 739	17 524
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 717	4 660
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4 022	12 864
F.	Ostatní provozní náklady (f. 25 až 29)	24	8 881	13 448
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 647	3 733
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	89	62
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 145	9 653
*	Provozní výsledek hospodaření (f. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	371	3 065
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (f. 32 až 33)	31	21 576	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	21 576	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	12 310	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (f. 36 až 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (f. 40 až 41)	39	769	1 523
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	769	1 523
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (f. 44 až 45)	43	3 007	2 431
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 007	2 431
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	19	58
K.	Ostatní finanční náklady	47	0	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (f. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	7 047	-856
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f. 30+48)	49	7 418	2 209
L.	Daň z příjmů (f. 51 až 52)	50	860	418
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	860	418
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (f. 49-50)	53	6 558	1 791
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 53-54)	55	6 558	1 791
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (f. 01+02+20+31+35+39+46)	56	38 556	22 523

Sestaveno dne:

14. 4. 2023

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



## Příloha účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k 31.12.2022

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2022	do	31.12.2022
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2021	do	31.12.2021

### **A. Obecné údaje**

#### **1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)**

Obchodní firma: **CEE Real Estate**  
Sídlo: Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3  
Právní forma: Akciová společnost  
IČO: 05895464  
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden: u Městského soudu v Praze  
Oddíl: B Vložka: 22276  
Rozhodující předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
Datum vzniku společnosti: 8. března 2017

### **B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) Vyhlášky)**

#### **1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)**

##### **1.1. Zásoby**

##### **1.2. Dlouhodobý majetek**

Hmotný majetek oceňuje účetní jednotka pořizovacími cenami, tj. cenou pořízení a vedlejšími pořizovacími náklady.

##### **1.3. Cenné papíry a podíly**

Cenné papíry a podíly oceňuje účetní jednotka pořizovacími cenami, tj. cenou pořízení a vedlejšími pořizovacími náklady.

##### **1.4. Zvířata**

#### **2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)**

##### **2.1. Odepisování**

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### **2.2. Opravné položky a oprávky k majetku**

Stanovení opravných položek - účetní jednotka stanoví opravné položky na základě inventarizace.

#### **3. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu společnost používá:  
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

K rozvahovému dni společnost použila platný kurz ČNB k tomuto dni. Kurzové rozdíly byly proúčtovány v souladu s platnou legislativou.

#### **4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)**

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 5. Odchylky od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

## 6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
Zápis změny sídla společnosti do obchodního rejstříku	05.04.23	0	0	0
				0

Komentář k tabulce :

## C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)

### 1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

### 1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

### 2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

### 2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

### 3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)

Běžné účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Promínuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce:

Minulé účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Promínuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce:

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

#### 5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce:

#### 6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	6	4	5	5	5

#### 7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl

Komentář k tabulce:

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
14.04.2023	MARTIN CIMALA	MARTIN CIMALA



### III. Informace ke zprávě o vztazích

Společnost v souladu se zněním zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nemá povinnost zpracovávat zprávu o vztazích, neboť společnost není ve smyslu příslušných ustanovení tohoto zákona ovládanou osobou.

