

## Dodatek č. 1 Smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění

Tento dodatek č. 1 Smlouvy o výkonu činnosti agenta pro zajištění ze dne 15.09.2023 uzavřenou mezi smluvními stranami:

společnost **Graminis s.r.o.**

IČO: 097 74 009

sídlem Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342338

(dále jen jako „**Emitent**“)

a

společnost **Klub investorů a traderů s.r.o.**

IČO: 241 61 179

sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 184304

(dále jen jako „**Agent**“)

a

společnost **CFG Real Estate s.r.o.**

IČO: 036 28 248

sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 234989

(dále jen jako „**Zástavce**“)

a

společnost **CEE Real Estate a.s.**

IČO: 058 95 464

sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22276

(dále jen jako „**Ručitel**“)

(dále společně také jako „**Strany**“)

je uzavřen v souladu se změnou Emisních podmínek ze dne 15.09.2023, ve znění emisního dodatku č. 1 ze dne 19.09.2023 a emisního dodatku č. 2 ze dne 05.12.2023 (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Strany uzavřely dne 15.09.2023 Smlouvu o výkonu činnosti agenta (dále jen „**Smlouva o výkonu činnosti agenta**“);
- (B) Dle čl. 6.1. Smlouvy o výkonu činnosti agenta ji lze měnit pouze písemně, a to formou po sobě číslovaných dodatků;
- (C) Ve vztahu ke Smlouvě o výkonu činnosti agenta chtějí Strany provést takové změny, aby byla v souladu s Emisními podmínkami;

Uzavírají Strany tento Dodatek.

### 1. Změna Smlouvy o výkonu činnosti agenta

1.1. Strany se dohodly na následujících změnách ve Smlouvě o výkonu činnosti agenta:

1.2.1. Článek 1.2. Smlouvy o výkonu činnosti agenta se nahrazuje následujícím zněním:

„Závazky emitenta vyplývající z dluhopisů budou zajištěny zástavním právem zřízeným CFG Real Estate s.r.o., IČO: 036 28 248, sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 13000 Praha 3 (dále jen „Zástavce“) ve prospěch agenta pro zajištění k následujícím nemovitostem, které jsou ve vlastnictví Zástavce:

Jednotky			Podíl na	
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
685/14	byt	památkově chráněné území	byt.z.	5134/71431
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Nusle, č.p. 685, byt.dům, LV 1490		
		na parcele 1326, LV 1490		
	Parcela	1326	zastavěná plocha a nádvoří	299m2

přičemž k výše uvedené jednotce náleží podíl o výši 5134/71431 na pozemku parc. č. 1326, o výměře 299 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a podíl o výši 5134/71431 na společných částech domu: Nusle, č.p. 685, byt. dům, jenž stojí na výše uvedeném pozemku;

vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální území 728161 Nusle, list vlastnictví č. 3054 (jednotka), obec 554782 Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitost“); a

zástavním právem zřízeným Ručitelem ve prospěch Agenty k následujícím nemovitostem, které jsou ve vlastnictví Ručitele:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 113/1	625	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/1				
St. 113/2	76	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/2				
St. 113/3	489	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chotějovice, č.p. 21, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/3				
91/9	630	zahrada		zemědělský půdní fond
91/10	164	zahrada		zemědělský půdní fond

přičemž součástí pozemku parc. č. St. 113/1 je stavba bez č.p., jiná stavba;

přičemž součástí pozemku parc. č. St. 113/2 je stavba bez č.p., jiná stavba;

přičemž součástí pozemku parc. č. St. 113/3 je stavba Chotějovice, č.p. 21, bydlení;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV 584 v katastrálním území Chotějovice, obec Světec.

Nadto budou závazky emitenta vyplývající z dluhopisů zajištěny formou ručitelského prohlášení obchodní společnosti CEE Real Estate a.s., IČO: 058 95 464, sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22276 (dále jen „Ručitel“).

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Zbylá ustanovení Smlouvy o výkonu činnosti agenta zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Stranami. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy o výkonu činnosti agenta.
- 2.3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne 5.12.2023



**Graminis s.r.o.**  
jméno: Martin Cimala  
funkce: jednatel

V Praze, dne 5.12.2023



**Klub investorů a traderů s.r.o.**  
jméno: Ing. Marek Kuskov  
funkce: jednatel

V Praze, dne 5.12.2023



**CFG Real Estate s.r.o.**  
jméno: Martin Cimala  
funkce: jednatel

V Praze, dne 5.12.2023



**CEE Real Estate a.s.**  
jméno: Martin Cimala  
funkce: člen správní rady