

EMISNÍ DODATEK Č. 2

Společnost **Graminis s.r.o.**, IČO: 097 74 009, sídlem Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342338 (dále jen „**Emitent**“), jakožto emitent 480 kusů dluhopisů se splatností dne 30.9.2027, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 50.000,- Kč, ve formě na řad, s názvem *GRAMINIS IX/2027*, jimž byl přidělen ISIN CZ0003554602, s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou 24.000.000,- Kč (dále jen „**Dluhopisy**“) v souladu s emisními podmínkami ze dne 15.9.2023, ve znění emisního dodatku č. 1 ze dne 19.9.2023, s datem emise 15.9.2023 (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Emitent se rozhodl doplnit zajištění Dluhopisů;
- (B) Emisní podmínky je třeba pozměnit v důsledku provedení doplnění zajištění;

mění Emitent tímto emisním dodatkem Emisní podmínky.

1. Změna Emisních podmínek

1.1. Emitent schválil následující změnu v Emisních podmínkách:

1.2.1 Článek 4.2 Emisních podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

„Peněžitě závazky emitenta vyplývající z dluhopisů budou dále zajištěny zástavním právem zřízeným obchodní společností CFG Real Estate s.r.o., IČO: 036 28 248, sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 13000 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 234989 (dále jen „**Zástavce**“) ve prospěch agenta pro zajištění k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví Zástavce:

Jednotky		Podíl na		
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
685/14	byt	památkově chráněné území	byt.z.	5134/71431
Vymezeno v:				
Budova		Nusle, č.p. 685, byt.dům, LV 1490		
		na parcele 1326, LV 1490		
Parcela	1326	zastavěná plocha a nádvoří		299m2

přičemž k výše uvedené jednotce náleží podíl o výši 5134/71431 na pozemku parc. č. 1326, o výměře 299 m2, zastavěná plocha a nádvoří a podíl o výši 5134/71431 na společných částech domu: Nusle, č.p. 685, byt. dům, jenž stojí na výše uvedeném pozemku;

vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální území 728161 Nusle, list vlastnictví č. 3054 (jednotka), obec 554782 Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“); a

zástavním právem zřízeným obchodní společností CEE Real Estate a.s., IČO: 058 95 464, sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22276, ve prospěch agenta pro zajištění k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví této společnosti:

Ustanovení

Parcela	vyhrazení, druh pozemku	kolár vyhrazení	způsob ochrany
St. 113/1	625 zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/1		
St. 113/2	76 zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/2		
St. 113/3	489 zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Chotějovice, č.p. 21, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/3		
91/9	630 zahrada		zemědělský půdní fond
91/10	164 zahrada		zemědělský půdní fond

příčemž součástí pozemku parc. č. St. 113/1 je stavba bez č.p., jiná stavba;
 příčemž součástí pozemku parc. č. St. 113/2 je stavba bez č.p., jiná stavba;
 příčemž součástí pozemku parc. č. St. 113/3 je stavba Chotějovice, č.p. 21, bydlení;
 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV 584 v katastrálním území Chotějovice, obec Světec.“

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Zbýlá ustanovení Emisních podmínek zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Emitentem. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Emisních podmínek.
- 2.3. Tento dodatek emisních podmínek bude v tištěné podobě uložen v sídle Emitenta, kde se s ním vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Dodatek bude také zpřístupněn společně s Emisními podmínkami na webu www.dluhopisomat.cz v sekci „Dluhopisy“.

V Praze, dne 5.12.2023



Za Graminis s.r.o.
 Jméno: Martin Cimala
 Funkce: jednatel